

# Obec Kovářov

Zastupitelstvo obce Kovářov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“) formou opatření obecné povahy

## v y d á v á změnu č. 8 územního plánu obce Kovářov

| <b>Záznam o účinnosti</b>   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| vydávající správní orgán:<br><b>Zastupitelstvo obce Kovářov</b>   | datum nabytí účinnosti:             |
| oprávněná úřední osoba pořizovatele<br>jméno a příjmení: <b>Ing. Simona Ťoupalíková</b><br>funkce: <b>oprávněná úřední osoba pořizovatele</b><br>podpis:<br>jméno a příjmení: <b>Pavel Hroch</b><br>funkce: <b>starosta obce</b><br>podpis: | otisk úředního razítka pořizovatele |

### Zpracovatel:

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>Ondřej Zahrádka</b><br>Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav               | razítko projektant |
| datum vyhotovení: <b>květen 2020</b>                                  |                    |
| vypracoval:<br><b>Ondřej Zahrádka</b><br><b>Ing. Vlastimil Smítka</b> |                    |
| odpovědný projektant:<br><b>Ing. Vlastimil Smítka</b>                 |                    |
| číslo paré:   |                    |

# I. změna územního plánu obce Kovářov

Územní plán obce Kovářov se mění takto:

- ◆ V článku 6 Využití ploch a jejich uspořádání, omezení změn v užívání staveb se na závěr přípustného využití ploch Vodní toky a plochy – zóna 13, 13N doplňuje text: „ , stanice první pomoci vodní záchranné služby – složky IZS – maximální zastavěná plocha stavby nesmí přesahovat 150 m<sup>2</sup>“.
  
- ◆
  
- ◆ V článku 6 Využití ploch a jejich uspořádání, omezení změn v užívání staveb se na závěr přípustného využití ploch Plochy vodní nádrže – zóna 14 doplňuje text: „ , stanice první pomoci vodní záchranné služby – složky IZS – maximální zastavěná plocha stavby nesmí přesahovat 150 m<sup>2</sup>“.
  
- ◆ V článku 6 Využití ploch a jejich uspořádání, omezení změn v užívání staveb se na závěr přípustného využití ploch Plochy určené pro plnění funkcí lesa – zóna 15, 15N doplňuje text: „ , stanice první pomoci vodní záchranné služby – složky IZS – maximální zastavěná plocha stavby nesmí přesahovat 150 m<sup>2</sup>“.

Počet listů změny č. 8 územního plánu obce 1

Počet výkresů k ní připojené grafické části 0

# odůvodnění změny

## II. Obsah odůvodnění změny územního plánu obce

1) **Textová část** odůvodnění změny územního plánu obsahuje:

|  |    |
|--|----|
| a) postup při pořízení změny územního plánu obce .....   | 4  |
| b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....        | 4  |
| c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .. | 9  |
| d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....  | 9  |
| e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....           | 10 |
| f) vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu obce pořizované zkráceným postupem.....                                       | 10 |
| g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....       | 11 |
| h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 .....   | 11 |
| i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....                                 | 11 |
| j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty .....   | 12 |
| k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....  | 12 |
| l) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....                   | 12 |
| m) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.....  | 13 |
| n) text s vyznačením změn.....   | 13 |
| o) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa .....   | 14 |
| p) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění.....  | 14 |
| q) vypořádání připomínek .....   | 14 |

2) **Grafická část** odůvodnění změny územního plánu obce – změna neobsahuje grafickou část

## **a) postup při pořízení změny územního plánu obce**

Změna územního plánu obce je pořizována z vlastního podnětu obce. Byla doložena stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajského úřadu jako příslušného úřadu. Jelikož pořizování změny nevyžaduje zpracování variant řešení, rozhodlo Zastupitelstvo obce Kovářov na svém zasedání nejen o pořízení změny č. 8 územního plánu obce Kovářov (dále též jen „změna“), ale také o použití zkráceného postupu pořizování změny územního plánu. Dále zastupitelstvo určilo starostu obce jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 53 odst. 1 stavebního zákona) během pořizování změny.

Návrh změny územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání byly pořizovatelem doručeny veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu Kovářov. Veřejné projednání o návrhu změny územního plánu se konalo dne 24. 3. 2020 v 15:00 v budově Obecního úřadu v Kovářově. Oznámení bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. O průběhu veřejného projednání byl pořízen písemný záznam. Následně pořizovatel zaslal krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu územního plánování žádost o stanovisko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad vydal souhlasné stanovisko. V souladu s § 53 stavebního zákona vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání. Jelikož z projednání návrhu změny nevyplývaly žádné další úpravy, byl návrh změny předložen k vydání v zastupitelstvu obce.

## **b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

### **b) 1. vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje**

Politika územního rozvoje byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 12. 7. 2009. Následně byla politika aktualizována dle § 35 stavebního zákona usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 04. 2015. Aktualizace č. 2, resp. 3 byly schváleny usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, resp. 630.

V politice územního rozvoje není zahrnuto správní území obce Kovářov do žádné rozvojové osy ani žádné rozvojové oblasti. Navržené řešení změny č. 8 územního plánu obce Kovářov není v rozporu s politikou územního rozvoje.

Politika územního rozvoje stanovuje republikové priority v mezinárodních, přeshraničních a republikových souvislostech s cílem dalšího rozvoje území. Tyto priority stanovují rámec k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj). Priority územního plánování chrání kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, čímž je snaha podpořit a zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury sídel. Při řešení ochrany hodnot území jsou zohledněny také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Při stanovení způsobu využití území je přistupováno v návaznosti na zásady územního rozvoje ke komplexnímu řešení území vymezeného změnou územního plánu obce (zohledněním širších územních vazeb a

souvislostí), jehož využití vychází ze současného stavu a reaguje na záměry v území. Platný územní plán obce stanovuje jednak podmínky využití jednotlivých ploch a to jak stávajících, tak navrhovaných takovým způsobem, aby bylo možno reagovat na jednotlivé záměry, a tím vytváří v území podmínky k rozvoji podnikání a tím předchází důsledkům náhlých hospodářských změn. Dále vymezuje plochy dle způsobu využití, ve kterých je umožněn rozvoj jednotlivých funkcí, tak zastavitelné plochy, čímž vytváří předpoklady pro nové pracovní příležitosti. Stanovené podmínky pro využití ploch, které se nachází v zastavěném území, umožňují jeho hospodárné využívání. Rozvojové plochy jsou vymezovány s ohledem na stávající strukturu sídel s cílem minimalizovat konflikty s ostatními zájmy v území (včetně ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší) a hlavně v návaznosti na stávající zástavbu s cílem ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy). Ve změně územního plánu obce je respektován územní systém ekologické stability, jsou podporovány ekologické funkce krajiny a dále je snahou umožnit a podpořit udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro formy cestovního ruchu (např. je umožněna realizace komunikací pro cyklisty a pěší). Stejně tak je prostupnost území zajištěna pro volně žijící živočichy pomocí územního systému ekologické stability a dalších ploch se stabilizující funkcí v krajině. Územní plán obce vytváří podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky – umožňuje zatravňování, zalesňování, budování vodních ploch a další. Změna vychází ze stávající urbanistické koncepce, ve které byla posouzena kvalita stávajícího bytového fondu a je umožněno jeho ozdravení. Rozvoj v území včetně veřejné infrastruktury je navrhován s ohledem na širší a dlouhodobé souvislosti a dlouhodobý horizont plánování.

## **b) 2. vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, jako platná územně plánovací dokumentace vydaná krajem dne 13. 9. 2011 usnesením zastupitelstva 293/2011/ZK-26 s nabytím účinnosti dne 7. 11. 2011, byly aktualizovány dle § 42 stavebního zákona a 6. 1. 2015 nabyla účinnosti 1. aktualizace zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Dále dne 6. 1. 2016 nabyla účinnosti 2. a 3. aktualizace zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, dne 9. 3. 2017 nabyla účinnosti 5. aktualizace zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, dne 9. 3. 2018 nabyla účinnosti 6. aktualizace. Dále nabytí dne 18. 9. 2017 právní moci rozsudek Nejvyššího správního soudu v Brně, kterým byl zrušen záměr dopravní infrastruktury D 86 – silniční napojení Klápy a záměr územního systému ekologické stability NRBK 174 Vltavská niva – Dívčí Kámen.

Správní území obce Kovářov je součástí řešeného území Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací.

Větší část správního území obce Kovářov je zahrnuto do specifické oblasti N-SOB1 Orlicko. Ve specifické oblasti Orlicko jsou stanoveny tyto zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území, které jsou respektovány:

- podporovat řešení směřující k vyváženému využívání krajiny a vodní plochy Orlické přehrady, k únosnému zatížení celé přehrady, koordinující ochranu kvality vod a přírodních hodnot břehových partií se zájmem na rozvoji socioekonomických aktivit a využití rekreačního potenciálu této oblasti
- stanovit podmínky pro citlivé a přijatelné využití rekreačního potenciálu oblasti s ohledem na únosné zatížení přírody, krajiny a vodní plochy
- podporovat řešení vytvářející podmínky pro zkvalitnění služeb v oblasti rekreace a

cestovního ruchu, řešení upřednostňující zvýšení kvality před navyšováním kvantity, vznik nových ploch individuální rekreace a dalšího zatížení břehových partií a vodní hladiny Orlické přehrady řešit společně s celkovou koncepcí území

- podporovat řešení, která citlivě využívají a chrání přírodní zdroje v oblasti
- podporovat zkvalitnění a zlepšení dopravní dostupnosti území, vytvořit podmínky pro zkvalitnění dopravních vazeb, a to zejména v oblasti turistického a cestovního ruchu formou doplnění přívozů, cyklotras a přístavišť pro uvažované rekreační využití Vltavské vodní cesty
- podporovat zkvalitnění a vytvoření koncepčního řešení vodohospodářské infrastruktury, vzhledem ke specifickým problémům oblasti zvláště na úseku čištění odpadních vod a odstraňování fosforu, což jsou faktory, které mají zásadní vliv na kvalitu vody v nádrži a její následné rekreační využití
- při návrhu rozvoje území zohlednit podmínky stanovené pro KPZ Orlicko

Návrh změny územního plánu obce respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, neboť **respektuje priority pro zajištění příznivého životního prostředí, zejména:**

- vytváří podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny, protože respektuje zejména cílovou charakteristiku krajiny – krajina lesopолní - a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro tento typ krajiny
- minimalizuje zábory zemědělského půdního fondu a negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále též jen „PUPFL“); tzn. zajistit ochranu před neopodstatněnými zábory kvalitní zemědělské půdy s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření
- zajišťuje ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy, neboť minimalizuje necitlivé zásahy do krajiny, minimalizuje fragmentaci volné krajiny a podporuje úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území

Návrh změny územního plánu respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, neboť **respektuje priority pro zajištění hospodářného rozvoje kraje, zejména:**

- vytváří podmínky pro rozvoj systémů dopravní obsluhy a technického vybavení, jelikož zajišťuje nezbytný rozvoj nadřazených systémů dopravní obsluhy a veřejného technického vybavení s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností na území kraje.

Návrh změny územního plánu respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, neboť **respektuje priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel, zejména:**

- při vymezení zastavitelných ploch vylučuje nekoncepční formy využívání krajiny, tzn. přednostně využívat proluky v zastavěném území a nevyužitá a opuštěná areály předcházet negativním vlivům suburbanizace
- vytváří podmínky pro zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, neboť respektuje

stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochranu tradičního obrazu městských i vesnických sídel v krajině, včetně zajištění ochrany jednotlivých kulturních památek a krajinných a stavebních dominant

- vytváří podmínky pro zajištění odpovídající ochrany veřejného zdraví

Správního území obce se týkají tyto záměry:

- nadregionální biokoridor NBK 60 Štěchovice – Hlubocká obora
- regionální biocentrum RBC 824 Žikov
- regionální biocentrum 4009 Ovčácká stezka.

Řešeného území změny se však netýkají žádné výše uvedené záměry řešené v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje v aktuálním znění.

Řešené území změny se **nedotýká žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy** republikového významu ani rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního významu.

Řešené území změny **není součástí specifické oblasti** republikového či nadmístního významu.

Řešené území změny **nezasahují žádné rozvojové plochy a koridory mezinárodního a republikového významu**.

Řešené území změny **nezasahují žádné plochy a koridory pro veřejnou dopravní infrastrukturu**.

Řešené území změny **nezasahují žádné plochy a koridory pro veřejnou technickou infrastrukturu**.

Pokud by se v navazujících řízeních prokázalo dotčení prvků územního systému ekologické stability, bude nutné v podrobnějších dokumentacích a v rámci navazujících povolenacích řízeních tuto problematiku ošetřit a projednat s příslušným dotčeným orgánem.

Řešené území změny **nezasahují žádné územní rezervy**.

V návrhu změny územního plánu obce jsou respektovány upřesňující podmínky plynoucí z **koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot** neboť změna územního plánu:

- respektuje ochranu přírodních hodnot, respektuje cílovou charakteristiku krajiny, podporuje obnovu a doplnění krajinných prvků a segmentů ve prospěch posílení ekologické stability krajiny;
- zohledňuje zásady ochrany přírody a krajiny;
- při stanovování podmínek využití území dbá na posilování retenční schopnosti území, ve vztahu k posílení biodiverzity a k protipovodňové prevenci.

V návrhu změny územního plánu obce jsou respektovány upřesňující podmínky plynoucí z **koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot** neboť změna územního plánu:

- vytváří podmínky pro ochranu a využívání kulturních hodnot kraje;
- respektuje charakter krajiny, podporuje obnovu a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch zachování specifického krajinného rázu, nepřipouští zástavbu vymykající se měřítku krajiny i charakteru zástavby, výrazně narušující krajinný, urbanistický nebo architektonický ráz a negativně ovlivňující

panoramatické a dálkové pohledy nebo sídelní a krajinné prostředí.

V návrhu změny územního plánu obce jsou respektovány upřesňující podmínky plynoucí z **koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot** neboť změna územního plánu:

- podporuje ochranu, obnovu a rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na hodnoty území;
- respektuje požadavky na kvalitní propojení obytného a přírodního prostředí.

Návrh změny územního plánu ctí podmínky z vymezené cílové charakteristiky krajiny – **krajina lesoplní** – která zasahuje na řešené území změny, jelikož například:

- v nejvyšší možné míře zachovává stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporuje doplňováním vhodných krajinných prvků, resp. nepřipouští vymizení prvků stávajících (např. minimalizací záborů PUPFL);
- podporuje retenční schopnost krajiny;
- podporuje respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu.

Ze ZÚR **nevyplývá** potřeba stanovovat ve změně územního plánu plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území, ve kterých by bylo možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Návrh změny územního plánu v souladu s cíli a úkoly územního plánování **respektuje** požadavky vycházející z kapitoly h) ZÚR na koordinaci územně plánovacích dokumentací obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

Ze ZÚR **nevyplývá** potřeba ve změně územního plánu stanovovat plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití **územní studií** a plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání **regulačního plánu** orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Ze ZÚR **nevyplývá** potřeba ve změně územního plánu stanovovat pořadí změn v území (**etapizaci**) ani **kompensační opatření** podle § 37 odst. (8) stavebního zákona.

Návrh změny územního plánu obce ctí podmínky z vymezených cílových charakteristik krajiny, které se ve správním území obce nacházejí – krajina rybníční, lesoplní, lesní, vodní (přehradní) nádrže. Vzhledem k charakteru změny (umístění stanice první pomoci vodní záchranné služby) nelze předpokládat negativní dopad na cílové charakteristiky krajiny.

**Návrh změny územního plánu obce Kovářov je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Způsob, jakým byly podmínky ze ZÚR respektovány, je odůvodněn zejména v kapitole komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.**

### **b) 3. koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na sousední správní území**

Postavení obce v systému osídlení

Postavení obce v systému osídlení se nemění.

Širší vazby z hlediska veřejné infrastruktury

Změna neovlivňuje širší vazby z hlediska veřejné infrastruktury.



## Uspořádání krajiny v širších vztazích

Změna nezasahuje do uspořádání krajiny v širších vztazích.

### **c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změnou nedojde k porušení vytvořených podmínek ani narušení vyváženého vztahu pro udržitelný rozvoj území tj. vyváženého hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek. Svým řešením vytváří předpoklady pro „rozumné“ využívání území. Změna územního plánu obce řeší účelně využití a prostorové uspořádání území. Blíže ostatní kapitoly odůvodnění. Podmínky pro využití ploch v nezastavěném území dostatečně chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Potenciál rozvoje území ani míra využití zastavěného území nejsou dotčeny. Jelikož se jedná o možnost umístění stanice první pomoci vodní záchranné služby, nejsou stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a požadavky na změny v území, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Vzhledem k navrhovanému řešení změny územního plánu obce není stanovena etapizace. Vzhledem k navrhovanému řešení změny nebylo nutno konkrétně řešit nebezpečí ekologických a přírodních katastrof včetně nutnosti odstraňování jejich důsledků. Řešení změny územního plánu obce se nedotýká problematiky vytváření předpokladů pro zvýšení ekologické stability území. Navrženým řešením jsou v území vytvořeny podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Při řešení změny územního plánu obce nevyvstala potřeba vymezení monofunkčních ploch, které se vyžadují (zejména pozemky staveb a zařízení) pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, sklady nebezpečných látek apod. S ohledem na podrobnost změny územního plánu obce nebyly určeny žádné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území. Řešení změny územního plánu obce vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území. Vzhledem k navrhovanému řešení změny není nutno navrhovat kompenzační opatření. Územní plán obce ani jeho změna nevymezuje žádné plochy těžby ložisek nerostných surovin ani jiných surovin. S dobýváním ložisek nerostných surovin ani jiných surovin změna územního plánu obce nepočítá. Vzhledem k charakteru změny se nedotýká regulace rozsahu využívání přírodních zdrojů. Při řešení změny územního plánu obce byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.

### **d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna územního plánu obce je vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „stavební zákon“), vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška č. 501“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška č. 500“). Ve

změně je využito ploch dle způsobu využití, které jsou již vymezeny v platném územním plánu obce.

Změna územního plánu obce mění pouze textovou část. Změna územního plánu je zpracována v rozsahu měněných částí. Změna územního plánu je pořizována osobou splňující kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě.

Textová část výroku změny územního plánu vychází z obsahu „původního“ územního plánu obce a zpracovává „změny“, které vyplývají z řešení měněných částí. Výrok změny územního plánu tedy obsahuje pouze měněné části a to jenom v textové. Grafická část se nemění. Text s vyznačením změn obsahuje text „platného“ územního plánu obce včetně platných změn a změny zvýrazněné formou revizí tak, aby bylo snadno odlišitelné, co se v územním plánu obce měnilo. Vzhledem rozsahu změny je použita pouze ta část textu, kde dochází ke změnám. Celkovým soutiskem textové části bude pak požadované úplné znění po vydání změny územního plánu obce. Textová část odůvodnění územního plánu je zpracována dle přílohy 7 II. vyhlášky č. 500 v kombinaci s § 53 stavebního zákona a správním řádem. Změna se nedotýká grafické části, a proto nejsou její součástí žádné výkresy.

**e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

K návrhu změny územního plánu byla uplatněna bezrozporná stanoviska.

**f) vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu obce pořizované zkráceným postupem**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o obsahu změny územního plánu obce:

1. prověřit využití pozemků zejména p. č. 322/1 a související k. ú. Chrást u Záhořan za účelem výstavby stanice první pomoci/výjezdová základna Vodní záchranné služby u Orlické přehrady
  - Vzhledem k charakteru záměru byly upraveny podmínky využití ploch v lokalitě – blíže viz následující kapitola.

**g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že změna územního plánu nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, není součástí obsahu změny požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Řešení změny územního plánu obce respektuje důležité prvky z hlediska životního prostředí. V návrhu nebyly zpracovány varianty řešení. Koncepce, resp. změna územního plánu obce zásadně neovlivňuje jiné koncepce ani koncepce nemá zásadní vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území, zejména vytváří podklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Dále návrh koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů. Návrh zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území (blíže kapitola „komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty“). Změna neřeší závažné problémy životního prostředí a veřejného zdraví, nemá přeshraniční povahu, z provedení koncepce nevyplývají žádná rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví (např. při přírodních katastrofách, při haváriích). Přírodní charakteristika ani kulturní dědictví nejsou významně zasaženy koncepcí, ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a přitom je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Nedochozí k překročení žádných norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot. Je respektována kvalita půdy a intenzita jejího využívání (blíže kapitola „vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa“). Koncepce nemá dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statutem ochrany národní, komunitární nebo mezinárodní úrovně.

**h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

V návaznosti na kapitolu „zpráva o vyhodnocení vlivů“ se vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nezpracovávalo a proto ani stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 nebylo vydáno.

**i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

V návaznosti na kapitolu „zpráva o vyhodnocení vlivů“ se vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nezpracovávalo a proto ani stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 nebylo vydáno.

## **j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Obsah změny územního plánu byl stanoven rozhodnutím zastupitelstva obce - prověřit využití pozemků zejména p. č. 322/1 a související k. ú. Chrást u Záhořan za účelem výstavby stanice první pomoci/výjezdová základna Vodní záchranné služby u Orlické přehrady.

Grafická část územního plánu obce není změnou dotčena, a proto změna neobsahuje žádné výkresy. Vzhledem k charakteru záměru je řešením změny pouze změna textové části územního plánu obce. Konkrétně se jedná o rozšíření přípustného využití ploch (Vodní toky a plochy – zóna 13, 13N, Plochy vodní nádrže – zóna 14, Plochy určené pro plnění funkcí lesa – zóna 15, 15N), do kterého je se doplňuje text: „ , stanice první pomoci vodní záchranné služby – složky IZS“.

Změněné podmínky využití ploch mají umožnit umístění stanice první pomoci vodní záchranné služby. Vodní záchranná služba ČČK momentálně třetím rokem pravidelně zajišťuje výkon služby v letních měsících a ve spolupráci se složkami IZS zasahujeme na území přehrady a přilehlého okolí. Doposud je tento subjekt v podnájmu v ne zcela vyhovujícím objektu v Marině Orlík. Záměrem je vybudování vlastní základny, která by lépe odpovídala potřebám vodní záchranné služby. Vodní záchranná služba ČČK, z.s. na vodní ploše Orlík jako složka IZS vyjíždí na příkaz k výjezdu od operačních středisek HZS, ZZS a Policie ČR Středočeského a Jihočeského kraje. Akceschopnost posádek je od přehrady Orlík po lokalitu Podolsko v letních měsících v režimu 24 hodin denně. Z důvodu zachování hodnot území je stanovena maximální zastavěná plocha stavby, která nesmí přesahovat 150 m<sup>2</sup>. Tato hodnota je stanovena po dohodě se samotnou záchrannou vodní službou jako přiměřená k jejím potřebám a současně zajišťuje minimalizaci vlivů na okolí včetně ptačí oblasti. Pojem zastavěná plocha stavby vychází z definice stavebního zákona konkrétně § 2 odst. 7.

## **k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změnou není měněno zastavěné území ani nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy.

## **l) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změna územního plánu obce neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací.

## m) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Změna územního plánu obce nevymezuje prvky regulačního plánu.

## n) text s vyznačením změn

Tato kapitola je zpracována způsobem jako u změny textu legislativního předpisu, tedy:

1. nově doplňovaný text je uveden **tučným podtrženým červeným písmem**;
2. zrušený text je uveden **přeškrtnutým červeným písmem**.

Vzhledem k tomu, že změna č. 8 územního plánu obce Kovářov se týká pouze několika článků textu územního plánu obce Kovářov, je text s vyznačením změn publikován pouze v rozsahu těchto článků, u nichž se mění znění. Znění všech ostatních článků textu územního plánu obce Kovářov, jakož i všechny ostatní názvy kapitol textu územního plánu obce Kovářov, zůstávají beze změny.

### Vodní toky a plochy - zóna 13,13N

- **Přípustné:** vodní plochy a toky, chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla, **stanice první pomoci vodní záchranné služby – složky IZS – maximální zastavěná plocha stavby nesmí přesahovat 150 m<sup>2</sup>**.
- **Podmíněné:** je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky, pro rekreační vodní plochy, pak skluzavky, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení, nezbytná technická infrastruktura. Podmíněně lze připustit na rozloze max. do 0,5 ha změnu na ornou půdu, chmelnice, vinice, ovocné sady, kulturní a travní porosty, přírodě blízké porosty, zalesnění. Podmíněně lze připustit dočasné stavby pro zabezpečení zemědělské, lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (kazatelny, krmelce, poseady, oplocenky, sklady krmiva u rybníků).
- **Nepřípustné:** měnit směr, podélný sklon a příčný profil koryta vodního toku, poškozovat břehy, těžit z koryt vodních toků zeminu, písek nebo nerosty a ukládat do vodních toků předměty, kterými by mohlo dojít k ohrožení plynulosti odtoku vod, zdraví nebo bezpečnosti, jakož i ukládat takové předměty na místech, z nichž by mohly být splaveny do vod.

### Plochy vodní nádrže - zóna 14

- **Přípustné:** pláže, břehy, břehové porosty vodní plochy Orlické nádrže, **stanice první pomoci vodní záchranné služby – složky IZS – maximální zastavěná plocha stavby nesmí přesahovat 150 m<sup>2</sup>**.
- **Podmíněné:** je možno zřizovat lávky, skluzavky, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení, výstavba technické infrastruktury.
- **Nepřípustné:** všechny činnosti a děje neuvedené jako přípustné nebo podmíněné.

### Plochy určené pro plnění funkcí lesa - zóna 15,15N

- **Přípustné:** plochy trvale určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů - zákon o lesích, přípustné je zřizovat jednotlivé účelové stavby pro lesní hospodářství místního dosahu (kazatelny, krmelce, poseady, oplocenky, sklady krmiva), **stanice první pomoci vodní záchranné služby – složky IZS – maximální zastavěná plocha stavby nesmí přesahovat 150 m<sup>2</sup>**.
- **Podmíněné:** účelové komunikace určené pro obsluhu území, dostavby a přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 20% podlahové plochy zkolaudované k datu schválení ÚPO) stávajících trvalých staveb, nezbytná technická infrastruktura. Podmíněně lze připustit zřízení vodní plochy (o rozloze do 2 ha), změnu na ornou půdu, chmelnice, vinice, ovocné sady, kulturní a travní porosty, přírodě blízké porosty. Podmíněně lze připustit dočasné stavby pro zabezpečení zemědělské, lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (kazatelny, krmelce, poseady, oplocenky, sklady krmiva u rybníků).
- **Nepřípustné:** jsou jakékoliv funkce, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněné.

**o) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa**

Změna územního plánu nenavrhuje žádné zábory zemědělského půdního fondu, ani pozemků určených pro plnění funkcí lesa.

**p) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění**

K návrhu změny nebyly uplatněny žádné námitky.

**q) vypořádání připomínek**

K návrhu změny nebyly uplatněny žádné připomínky.

**Poučení :**

Proti změně č. 8 územního plánu obce Kovářov vydané formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

**Pavel Hroch**  
starosta obce

**Štěpánka Rybníčková**  
místostarostka obce