



Finanční úřad pro Jihočeský kraj
Mánesova 3a, 371 87 České Budějovice

Územní pracoviště v Milevsku
Za Radnicí 12, 399 01 Milevsko
Oddělení majetkových daní

Tel.: 382 566 111
Fax: 380 566 398
E-mail: podatelna2207@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: xt9n5p6

Informace k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2015 pro obec:

K O V Á Ř O V

údaje k dani z pozemků

<u>katastrální území (k. ú.)</u>	<u>kód k.ú.</u>	<u>prům. cena zem. půdy (Kč/m²)</u>	<u>zjednodušená evidence pozemků</u>
Kovářov	671380	4,76	není
Březí u Kovářova	671398	4,01	není
Dobrá Voda	671363	3,07	není
Vepice	671428	3,80	není
Radvánov	671401	5,14	není
Vladyčín	671436	3,72	není
Zahořany	789909	4,63	není
Chrást u Zahořan	789852	5,28	není
Předbořice	789895	4,32	není
Žebrakov u Zahořan	789917	4,70	není
Vesec	670243	4,72	není

Koeficient pro stavební pozemky (F) je stanoven obcí v jednotlivých částech obce takto:

k.ú. Kovářov	1,6
k.ú. Březí u Kovářova	1,0
k.ú. Dobrá Voda	1,0
k.ú. Vepice	1,0
k.ú. Radvánov	1,0
k.ú. Vladyčín	1,0
k.ú. Zahořany, vyjma Onen Svět p.č. 87/1,142, 143,144,145,146,147/1,149,151,153,155,190, 200,464/1	1,4
k.ú. Zahořany, Onen Svět p.č.87/1,142,143,144, 145,145,146,147/1,149,151,153,155,190,200, 464/1	1,0
k.ú. Chrást u Zahořan	1,4
k.ú. Předbořice	1,4
k.ú. Žebrakov u Zahořan	1,0
k.ú. Vesec	1,0

údaje k dani ze staveb a jednotek

Koeficient je pro níže uvedený předmět daně stanoven obcí v **jednotlivých částech obce** takto:

budova obytného domu **(H)**

ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu **(I)**

zdanitelná jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívána pro bydlení – byt **(R)**

ostatní zdanitelná jednotka **(Z)**

k.ú. Kovářov	1,6
k.ú. Březí u Kovářova	1,0
k.ú. Dobrá Voda	1,0
k.ú. Vepice	1,0
k.ú. Radvánov	1,0
k.ú. Vladyčín	1,0
k.ú. Zahořany, vyjma č.p. Onen Svět 11,12,13,14, 15,16,26,27,28,30,31,č.ev.0188,0187,0186	1,4
k.ú. Zahořany, č.p. Onen Svět 11,12,13,14,15,16, 26,27,28,30,31, č.ev.0188,0187,0186	1,0
k.ú. Chrást u Zahořan	1,4
k.ú. Předbořice	1,4
k.ú. Žebrakov u Zahořan	1,0
k.ú. Vesec	1,0

Koeficientem ve výši **1,5** stanoveným obcí se **na celém území obce** násobí sazba daně u:

- budov pro rodinnou rekreaci a budov rodinných domů využívaných pro rodinnou rekreaci **(J)** a u budov, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám **(K)**, s výjimkou garáže;
- u garáží vystavěných odděleně od budov obytných domů **(L)** a u zdanitelných jednotek, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž **(V)**;
- u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek, jejichž převažující část zastavěné plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívána k
 - podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství **(M), (S)**
 - podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě **(N), (T)**
 - ostatním druhům podnikání **(O), (U)**

podání daňového přiznání

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je na **zdaňovací období roku 2015** nutno podat příslušnému územnímu pracovišti, kde je umístěn spis poplatníka, **nejpozději do 2. února 2015**. Noví poplatníci daně podají daňové přiznání na územní pracoviště dle pokynu GFR – D – 12, který je k dispozici na každém územním pracovišti, případně na níže uvedené internetové adrese.

Přiznání k dani z nemovitých věcí lze zpracovat s využitím daňového portálu na internetové adrese: www.financnisprava.cz. V aplikaci „Daň z nemovitých věcí – koeficienty“ jsou pro zpracování daňového přiznání dostupné údaje za celou Českou republiku.

Pokud **nebylo daňové přiznání podáno včas**, případně nebylo podáno vůbec, vzniká při splnění zákonných podmínek poplatníkovi daně **povinnost uhradit pokutu**.

splatnost daně z nemovitých věcí

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitých věcí částku 5 000 Kč, je pro všechny poplatníky daně splatná najednou do **1. června 2015**. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.

Činí-li celková daň více jak 5 000 Kč, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb nejpozději do **31. srpna** a do **30. listopadu 2015**, u ostatních poplatníků daně nejpozději do **1. června** a do **30. listopadu 2015**.

Není-li splátka daně nebo splatná daň **uhrazena nejpozději v den její splatnosti**, vzniká poplatníkovi při splnění zákonných podmínek **povinnost uhradit úrok z prodlení**.

údaje pro zaplacení daně z nemovitých věcí

bankovní účet Finanční úřad pro Jihočeský kraj - číslo: **7755-77627231/0710**

IBAN: **CZ25 0710 0077 5500 7762 7231**

BIC kód: **CNBACZPP**

konstantní symbol: 1148 – platba převodním příkazem, 1149 – platba poštovní poukázkou

variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ

UPOZORNĚNÍ: od roku 2015 již nelze zaplatit daň na zrušené účty předchozích finančních úřadů. Pokud poplatník provede platbu své daňové povinnosti na zrušený bankovní účet, vystavuje se nebezpečí, že jeho daňová povinnost nebude řádně zaplacená a hrozí i sankce z důvodu prodlení. Platba bude poplatníkovi vrácena zpět, nebude již automaticky přesměrována na správný účet.

úřední hodiny územních pracovišť Finančního úřadu pro Jihočeský kraj

podatelny

pondělí, středa **8:00 - 17:00**
úterý, čtvrtek **8:00 - 15:30**
pátek **8:00 - 14:00**

pokladny

pondělí, středa **8:00 - 11:00 12:00 - 15:00**