

# USNESENÍ

**Mgr. Michal Rudý**, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 8, se sídlem Střemchová 3013/16, Praha 10, v exekuční věci oprávněného: **GE Money Bank, a.s.**, se sídlem Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha 4, IČ: 25672720, práv. zast. JUDr. Jan Brož, advokát, se sídlem Sokolská 60, 120 00 Praha 2, proti povinnému: **Ivana Dušková**, bytem Tyršova 108, 261 01 Příbram, nar. 23. 09. 1968, za účasti: Josef Dušek, bytem Podlesí č.p. 81, 261 01, nar. 14. 6. 1966, pro pohledávku **271.007,68 Kč s příslušenstvím**, vydává dle ustanovení § 336o OSŘ tuto

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU pro elektronickou dražbu

1. Nařizuje se elektronická dražba – 2. dražební jednání (§ 336m odst. 1 OSŘ), která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).
2. Čas zahájení elektronické dražby: **27. dubna 2015** v 12.30 hodin.  
Čas ukončení elektronické dražby: **27. dubna 2015** v 14.30 hodin.

Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

Osobám (účastníci řízení, dražitelé, veřejnost), které nemají k dispozici technické zařízení umožňující elektronickou komunikaci, bude po předchozí domluvě umožněn přístup k dražbě, po dobu jejího trvání, v kanceláři exekutorského úřadu. Informace o postupu při dražbě jsou uvedeny na internetové adrese [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz). Na uvedené internetové adrese může veřejnost dražbu sledovat.

3. **Předmětem dražby** jsou následující nemovité věci: pozemek parc. č. 656/11 v obci Kovářov, kat. území Zahořany, zapsáno na listu vlastnictví č. 433 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek včetně příslušenství.
4. Výsledná cena dražených nemovitých věcí (§ 336a OSŘ) se stanovuje ve výši **162.000,- Kč** (slovy: jedno sto šedesát dva tisíc korun českých).
5. **Nejnižší podání** (§ 336m odst. 3 OSŘ) se stanovuje ve výši **81.000,- Kč** (slovy: osmdesát jeden tisíc korun českých).
6. **Jistota** (§ 336e odst. 2 OSŘ) se stanovuje ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit v hotovosti v sídle exekutorského

úřadu nebo platbou na účet exekutorského úřadu u ČSOB a.s., č.ú. 180 600 651 / 0300, variabilní symbol 70813, specifický symbol – číslo přidělené dražiteli systémem elektronických dražeb automaticky, nebo rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

#### 7. Registrace dražitelů:

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz),
- b) prokáže svou totožnost,
- c) k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a
- d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Doklady učiněné v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: [eupraha8@eupraha8.cz](mailto:eupraha8@eupraha8.cz),
- c) odesláním do datové schránky soudního exekutora – IDDS: h9rg8yw,
- d) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem,
- e) osobně do sídla Exekutorského úřadu Praha 8.

8. Soudnímu exekutorovi nejsou známa žádná věcná břemena nebo nájemní práva spojená s draženými nemovitými věcmi, která by prodejem nemovitých věcí v dražbě nezanikla.
9. Vydražitel je oprávněn **převzít vydraženou nemovitou věc** s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty pro navržení a uhrazení předražku podle § 336ja odst. 1 OSŘ. Byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. **Vydražitel se stává vlastníkem** vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 1 a 2 OSŘ).
10. **Pohledávky**, které nebyly přihlášeny před prvním dražebním jednáním, již nelze přihlásit (§ 336f OSŘ).
11. **Předkupní právo**, které nebylo uplatněno před prvním dražebním jednáním, již nelze prokázat (§ 336e odst. 3 OSŘ).
12. Skutečnost, zda bude **nejvyšší podání platit úvěrem** se zřízením zástavního práva k vydraženým nemovitým věcem (§336j odst. 2 OSŘ), musí vydražitel sdělit do: **24. dubna 2015** do 14.00 hodin.
13. Usnesení o příklepu se zveřejňuje v systému elektronických dražeb na webových stránkách [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) a na úřední desce soudního exekutora.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 OSŘ).

V Praze dne 6. 3. 2015

Mgr. Michal Rudý  
soudní exekutor