

## D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Exekutorský kandidát M g r . D a v i d H o z m a n , pověřený soudním exekutorem Exekutorského úřadu Prahy 4 JUDr. Janou Tvrdkovou, oprávněnou provedením exekuce na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 3 ze dne 29.7.2008, č.j. 36 Nc 15382/2008-7, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného exekučního titulu, kterým je platební rozkaz, jenž vydal Obvodní soud pro Prahu 3 dne 2.4.2008 pod č.j. 30 Ro 460/2008-11, k uspokojení pohledávky

oprávněného: **Horácké autodružstvo, IČ:46969730,  
K novému nádraží 1345, 594 01 Velké Meziříčí,  
zast. JUDr. Jaroslavem Kopou, advokátem,  
AK Mezířka 1, 659 16 Brno,**

proti povinnému: **LES - KOMPLEX, s.r.o. v likvidaci, IČ:27429059,  
Koněvova 101, 130 00 Praha 3,**

v částce: **14 548,50 Kč,  
s úrokem z prodlení 9,5 % z částky 7 648,50 Kč od 25.5.2007 do 30.6.2007,  
s úrokem z prodlení 9,75 % z částky 7 648,50 Kč od 1.7.2007 do 31.12.2007,  
s úrokem z prodlení 10,5 % z částky 7 648,50 Kč od 1.1.2008 do 30.6.2008,  
a dále od 1.7.2008 až do zaplacení s úrokem z prodlení z částky 7 648,50 Kč  
odpovídajícím roční výši repo sazby stanovené Českou národní bankou,  
platné pro první den kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení  
povinného, zvýšené o 7 procentních bodů,  
s úrokem z prodlení 9,5 % z částky 6 900,00 Kč od 25.5.2007 do 30.6.2007,  
s úrokem z prodlení 9,75 % z částky 6 900,00 Kč od 1.7.2007 do 31.12.2007,  
s úrokem z prodlení 10,5 % z částky 6 900,00 Kč od 1.1.2008 do 30.6.2008,  
a dále od 1.7.2008 až do zaplacení s úrokem z prodlení z částky 6 900,00 Kč  
odpovídajícím roční výši repo sazby stanovené Českou národní bankou,  
platné pro první den kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení  
povinného, zvýšené o 7 procentních bodů,  
a 12 952,20 Kč (náklady předchozího řízení),  
6 588,00 Kč (náklady oprávněného)  
a pro náklady exekuce,**

rozhodl

t a k t o :

I.

Další dražební jednání se podle ustanovení § 3360 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen o.s.ř.), koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

„[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 28.05.2015 v 10:00 hod, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven nejdříve na den 28.05.2015 v 12:00 hod, dražba se však koná po tu dobu, dokud dražitelé činí podání.

## II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

zemědělská stavba bez č.p./č.e. na pozemku parc.č. St. 103/1 a na pozemku parc.č. St. 103/2, zemědělská stavba bez č.p./č.e. na pozemku parc.č. St. 104/1 a na pozemku parc.č. St. 104/2 a pozemek parc.č. St. 103/1 o výměře 336 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek parc.č. St. 103/2 o výměře 149 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek parc.č. St. 104/1 o výměře 305 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek parc.č. St. 104/2 o výměře 577 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemek parc.č. 1568/1 o výměře 3517 m<sup>2</sup> (ostatní plocha), vše v katastrálním území Zahořany, obec Kovářov, zapsané na listu vlastnictví č. 632, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek;

s příslušenstvím, které tvoří rozestavěná kancelářská budova, dosud nezapsaná v katastru nemovitostí, přípojka vody – vodovody trubní, přípojka elektřiny, stožárová trafostanice 110 kVA, komunikace pozemní, plochy a úpravy území, žumpa z monolitického betonu a plot ze strojového pletiva potaženého plastickou hmotou na ocelové sloupky do betonových patek;

adresa nemovitostí Lašovice, 399 01 Kovářov, okres Písek; areál na východním okraji obce, za kostelem Navštívení Panny Marie.



Prohlídka nemovitých věcí před dražbou se koná jen na základě žádosti registrovaného dražitele, který splnil všechny podmínky pro účast na dražbě nemovitých věcí (článek X. odst. 1 této dražební vyhlášky). Žádost o provedení prohlídky je třeba doručit na adresu [vykonavatel@tvrdkova.cz](mailto:vykonavatel@tvrdkova.cz).

Exekutorský kandidát žádá příslušný katastrální úřad a obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnily na své úřední desce.

## III.

Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 2 300 000,00 Kč.

## IV.

**Nejnižší podání se stanoví částkou 1 150 000,00 Kč.**

Nejnižší možný příhoz se stanoví ve výši 10 000,00 Kč.

## V.

**Výše jistoty se stanoví ve výši 50 000,00 Kč.**

Jistotu je nutno zaplatit nejpozději jednu hodinu před zahájením dražby, a to buď převodem na účet úschov soudního exekutora číslo 2102789531/2700, variabilní symbol 2522008, specifický symbol rodné číslo nebo IČ registrovaného dražitele, nebo vkladem na uvedený účet úschov soudního exekutora v kterékoli pobočce UniCredit Bank Czech Republic, a.s., případně též složením v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle exekutorského úřadu. K platbě převodem na účet úschov soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li nejpozději jednu hodinu před zahájením dražby zjištěno, že na účet úschov soudního exekutora také došla.

Složená dražební jistota bude dražitelům, kteří neučinili nejvyšší podání (ustanovení § 336j odst. 5 o.s.ř.), vrácena na bankovní účet, ze kterého byla převedena; pokud tento účet není soudnímu exekutorovi znám anebo pokud byla dražební jistota složena v hotovosti, tak na bankovní účet, který dražitel uvedl v Dokladu o prokázání totožnosti.

#### VI.

Na nemovitých věcech **nevážnou práva ani závady s nimi spojené**.

#### VII.

Na nemovitých věcech **nevážnou závady**, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou.

#### VIII.

Vydražitel je oprávněn **převzít** vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen uvědomit soudního exekutora.

Vydražitel se **stane vlastníkem** vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (ustanovení § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.)

#### IX.

Příhlášky do rozvrhu rozdělované podstaty učiněné do zahájení prvního dražebního jednání zůstávají v platnosti a není nutné učinit je znovu.

Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

#### X.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu „www.exdražby.cz“, doloží svou totožnost, k této dražbě se na portálu „www.exdražby.cz“ přihlásí a zaplatí dražební jistotu ve výši a způsobem stanoveným touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba, která se jako dražitel registruje na portálu „www.exdražby.cz“, a to v sekci „Registrace“, druh uživatelského účtu „Registrace dražitele“, případně změni již dříve provedenou „Základní registraci“ na „Registraci dražitele“.

K doložení totožnosti registrovaného dražitele slouží „Doklad o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu „www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“). Formulář Dokladu o prokázání totožnosti je dostupný na portálu „www.exdražby.cz“, a to v sekci „Nápověda, Jak prokázat totožnost“, v uživatelském účtu registrovaného dražitele nebo po přihlášení k dražbě v detailu této dražby. Do formuláře Dokladu o prokázání totožnosti je nutné uvést jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, nebylo-li přiděleno, datum narození, a ostatní kontaktní údaje dražitele.

Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. Je-li registrovaný dražitel zastoupen zmocněncem, musí být úředně ověřen podpis zmocněnce a zároveň přiložena plná moc s úředně ověřeným podpisem zmocnitele. Je-li registrovaným dražitelem právnická osoba, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát, musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán příslušnou osobou ve smyslu ustanovení § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno úředně ověřenou listinou, nebo musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán zmocněncem s úředně ověřenou plnou mocí. Ode dne vyplnění Dokladu o prokázání totožnosti

registrovaným dražitelem, příp. jeho zmocněncem, do dne konání dražby nesmí uplynout více než dvanáct kalendářních měsíců.

**Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a případné další listiny prokazující oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný dražitel nejpozději 24 hodin před zahájením dražby soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

1. osobně v sídle exekutorského úřadu - v tomto případě registrovaný dražitel, příp. jeho zmocněnec, musí předložit platný úřední průkaz a podepsat Doklad o prokázání totožnosti před soudním exekutorem;
2. doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence - v tomto případě musí být podpis registrovaného dražitele, příp. jeho zmocněnce, na listinách úředně ověřen;
3. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě se zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb, a to buď do datové schránky soudního exekutora ID: ggtg856, nebo na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu „[exekutorskyurad@tvrdkova.cz](mailto:exekutorskyurad@tvrdkova.cz)“ - v tomto případě je nutno řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a případné další listiny prokazující oprávnění jej podepsat převést do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů (dále jen „Konvertované dokumenty“);
4. uložením Konvertovaných dokumentů na portálu „[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ v sekci „Můj účet, Elektronické prokázání totožnosti“.

Osobám, které nedisponují technickým vybavením pro registraci a účast v dražbě, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle exekutorského úřadu nebo na jiném vhodném místě. Písemná žádost musí být do sídla exekutorského úřadu doručena nejpozději dva pracovní dny přede dnem zahájení dražby.

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Podání je pokládáno za učiněné jedině tehdy, bylo-li elektronickým systémem dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě. Dražitelé v elektronické dražbě nemohou činit stejná podání - elektronický systém dražeb s dostatečnou přesností rozlišuje časovou posloupnost podání a pozdější podání ve stejné výši nepřipustí, každé další podání tedy musí převyšovat předcházející učiněné podání, a to nejméně o stanovený nejnižší možný příhoz. Zákaz činit stejná podání se nevztahuje na dražitele s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě. Učiní-li stejné podání dražitel s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě a dražitel bez prokázaného předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen dražiteli s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě. Učiní-li stejné podání více dražitelů s prokázaným předkupním právem nebo s prokázanou výhradou zpětné koupě a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen tomu z dražitelů s prokázaným předkupním právem nebo s prokázanou výhradou zpětné koupě, jenž učinil podání jako první.

Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep. **Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno přípustné podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje.** Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí udělením příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Dražitel s nejvyšším podáním a výše tohoto podání se zveřejní v elektronickém systému dražeb.

Od okamžiku zveřejnění udělení příklepu počíná běžet osobám, jimž svědčí právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta dvě hodiny, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. Námitky proti udělení příklepu je nutno doručit soudnímu exekutorovi některým ze shora uvedených způsobů

doručení Dokladu o prokázání totožnosti. V případě podání námitek proti udělení příklepu rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v elektronickém systému dražeb. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné. Shledá-li soudní exekutor námitky důvodnými, rozhodne o pokračování dražby vyvoláním předposledního podání a stanoví, odkdy a dokdy je možno činit další podání. Nebudou-li námitky proti udělení příklepu ve stanovené lhůtě podány nebo nebudou-li shledány důvodnými, soudní exekutor vydá usnesení, jímž udělí příklep dražiteli s nejvyšším podáním. Usnesení o příklepu se zveřejní v elektronickém systému dražeb.

#### O d ů v o d n ě n í :

Vzhledem k tomu, že při dražbě konané dne 01.10.2014 nebylo učiněno ani nejnižší podání, exekutorský kandidát na základě návrhu oprávněného v souladu s ustanovením § 336m odst. 1 o.s.ř. nařídil další dražební jednání, při kterém se nejnižší podání stanoví částkou ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí.

V souladu s ustanovením § 336m odst. 3 o.s.ř. a contrario není možné při dalším dražebním jednání uplatnit předkupní právo, ani právo, které nepřipouští provedení dražby, a rovněž tak není možné přihlásit doposud nepřihlášenou pohledávku.

**P o u ě n í :** Proti této dražební vyhlášce mohou podat odvolání oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 kalendářních dnů ode dne jeho doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX. nebo X. této dražební vyhlášky není přípustné. Úhrada exekučně vymáhané částky včetně nákladů exekuce, a to připsáním na účet úschov soudního exekutora nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora, provedená povinným nemá vliv na již udělený příklep. Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 4 soudního exekutora JUDr. Jany Tvrdkové, povinný, manžel povinného, obmeškalý vydražitel ve smyslu ustanovení § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní zákon. Oprávněný a povinný se po předchozí registraci mohou jako uživatelé portálu „www.exdrazby.cz“ účastnit dražby v postavení oprávněného, respektive povinného, a svědčí jim právo vznést námitky proti udělení příklepu. Nedisponuje-li oprávněný anebo povinný technickým vybavením pro registraci a účast v dražbě, může podat soudnímu exekutorovi písemnou žádost o přístup k technickému vybavení v sídle exekutorského úřadu postupem dle výroku X. této dražební vyhlášky. Dražbu lze veřejně sledovat bez provedení registrace na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).

Popis a fotodokumentace dražených nemovitých věcí, znalecký posudek a snímek katastrální mapy jsou k nahlédnutí na internetových stránkách exekutorského úřadu na adrese [www.tvrdkova.cz](http://www.tvrdkova.cz).

V Praze, dne 31.03.2015

Mgr. David Hozman,  
exekutorský kandidát,

pověřený soudním exekutorem



## Exekutorský úřad Praha 4

Hornokráčská 650/29, 140 00 Praha 4 – Krč

tel., fax: 244 400 604, 244 401 941  
e-mail: [exekutorskyurad@tvrdkova.cz](mailto:exekutorskyurad@tvrdkova.cz)  
web: [www.tvrdkova.cz](http://www.tvrdkova.cz)

Rozdělovník: oprávněný (AK)  
povinný  
Česká spořitelna, a.s.  
FÚ pro hl. m. Prahu, ÚzP pro Prahu 3  
FÚ pro Jihočeský kraj, ÚzP v Milevsku  
VZP ČR, KP pro hlavní město Prahu  
ČSSZ-PSSZ, Centrální pracoviště  
Česká pojišťovna a.s.  
(zast. JUDr. Karlem Valdaufem)  
REVITAL SERVIS s.r.o.  
BAWAG Leasing & Fleet s.r.o.  
KCP Invest, a.s.  
E.ON Energie, a.s.  
Jaroslav Pešíčka  
(zast. JUDr. Zorkou Černohorskou)  
ŠkoFIN s.r.o.  
(zast. JUDr. Thu Nga Haškovcová Ph.D., MBA)  
GRATO spol. s r.o.  
Forwest, a.s.  
FÚ pro Jihočeský kraj, ÚzP pro České Budějovice  
BN LEASING, a. s.  
Ladislav Mašek  
(zast. JUDr. Jaroslavem Trunečkem)  
Bohumila Ernestová  
Město Tábor  
Obecní úřad Kovářov  
Městský úřad Milevsko  
Úřad městské části Praha 3  
ČSSZ-OSSZ Písek  
KÚ pro Jihočeský kraj, KP Písek  
úřední deska soudního exekutora  
spis

Digitálně podepsal: Mgr. David Hozman  
DN: c=CZ, o=JUDr. Jana Tvrdková [IČ 13297082], ou=05,  
cn= Mgr. David Hozman, serialNumber=P363394

Stejnopis tohoto rozhodnutí lze vyhotovit za součinnosti provozovatele poštovních služeb (systém hybridní pošty).  
Adresát písemnosti může v souladu s ustanovením § 17b odst. 3 kancelářského řádu požádat o doručení rozhodnutí v elektronické podobě opatřené digitálním podpisem; žádost je třeba doručit na elektronickou podatelnu soudního exekutora na adrese [exekutorskyurad@tvrdkova.cz](mailto:exekutorskyurad@tvrdkova.cz). Stejnopis rozhodnutí opatřený otiskem úředního razítka lze též vyzvednout osobně v úředních hodinách v sídle exekutorského úřadu.