

Zásady Obce Kovářov o vytváření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení“ na území Obce Kovářov

Zastupitelstvo Obce Kovářov se na svém zasedání dne 24. 4. 2015 usnesením č. 12 se usneslo vydat v souladu s ustanovením § 35 odst.2 a § 84 odst. 2, písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku.

Článek 1 **Základní ustanovení**

Obec Kovářov v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu obce vytvořilo „Fond rozvoje bydlení Obce Kovářov (dále jen „fond“), který slouží k poskytnutí půjček na zvelebení obytných budov na území obce Kovářov a místních částí Březi, Dobrá Voda, Hostín, Chrást, Jalovčí, Kotýřina, Lašovice, Onen Svět, Předbořice, Radvánov, Řenkov, Vepice, Vesec, Vladyčín, Zahofany, Zaluží, Žebrákov podle dále stanovených pravidel.

Článek 2 **Příjmy fondu**

- 1) Příjmy fondu jsou:
 - a) splátky půjček poskytnuté obci vlastníkům obytných budov a úrokové výnosy z nich
 - b) dotace z rozpočtu obce
 - c) dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů
 - d) jiné příjmy
- 2) Případné přírůstky stavu fondu se nestávají výnosem (ziskem) Obce Kovářov a musí být beze zbytku ponechány fondu k použití podle jeho pravidel.

Článek 3 **Příjemce dotace**

- 1) Podmínky pro poskytnutí půjčky fyzické osobě:
 - a) starší 18 let
 - b) trvalé bydliště na území Obce Kovářov
 - c) vlastník nemovitosti na území Obce Kovářov, na kterou je poskytována půjčka
 - d) prokázání bezúhonnosti
 - e) nemá záznam v rejstříku trestů
 - f) nemá finanční ani jiné závazky vůči obci

Článek 4 Výdaje fondu

- 1) Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytnutí půjček při nejnižším úroku 3 % a nejdelší lhůtě splatnosti 5 let a podle pravidel dále uvedených.
- 2) Výdaje fondu jsou též úhrady poskytované peněžnímu ústavu za zřízení a vedení účtu u ČS, a.s., pobočka Milevsko.
- 3) Adresáty půjček z fondu podle článku 3 odst. 1 mohou být pouze subjekty fyzické osoby, které vlastní obytné budovy na území Obce Kovářov, které přijmou závazek použít poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto obytných budov nebo jejich částí.
- 4) Tento fond lze čerpat systémem 50% půjčka (obec) a 50% vlastní zdroje ze skutečně vynaložených nákladů na jednotlivou akci týkající se obnovy, údržby a modernizace bytového fondu.
- 5) Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

a) obnova střechy - krytina i rekonstrukce (starší 15 let)	5 let	3 %	70 tis
b) zřízení el. topení nebo plynového	3 roky	3 %	30 tis.
c) izolace domu proti spodní vodě (starší 10 let)	3 roky	3 %	30 tis.
d) obnova fasády domu (starší 15 let)	5 let	3 %	60 tis.
e) zateplení obvodového pláště (starší 5 let)	4 roky	3 %	40 tis.
f) vybudování nebo rekonstrukce WC, koupelny a sprchového koutu	4 roky	3 %	40 tis.
g) vybudování kanalizačních a vodovodních přípojek	3 roky	3 %	25 tis.
h) výměna oken a dveří	5 let	3 %	60 tis.
i) rekonstrukce topení	3 roky	3 %	40 tis.
j) oprava podlah	3 roky	3 %	30 tis.
k) opravy elektroinstalace	3 roky	3 %	30 tis.
l) vybudování domovní čistírny odpadních vod k RD	4 roky	3 %	40 tis
- 6) Půjčku lze čerpat pouze jeden rok od schválení poskytnutí půjčky. Zvláštní dohodou si může adresát půjčky dohodnout rychlejší splacení půjčky.
- 7) Jednotlivé půjčky pro občany lze na jeden objekt kumulovat do výše 70 tis. Kč. Opakovanou žádost může občan podat po úplném splacení předešlé půjčky.
- 8) Prostředky nelze použít na opravy nebytových prostor v domě a tj. garáž, prádelna, dílna, technické zázemí – sklep, kotelna, zahradní altán, bazén atd.

Článek 4 Výběrové řízení

- 1) Výběrové řízení na poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení Obce Kovářov vyhláší Zastupitelstvo Obce Kovářov.
- 2) Podmínky výběrového řízení musí být vhodným způsobem zveřejněny na úřední desce, elektronické úřední desce obce.
- 3) Nedílnou součástí této vyhlášky jsou podmínky výběrového řízení jako příloha č. 1
- 4) Lhůta na podání žádosti k účasti na výběrovém řízení se stanoví do 30 dnů ode dne vyhlášení.

a) Žádost musí obsahovat:

1. Jméno a příjmení žadatele
2. Adresa trvalého bydliště
3. Přesné označení předmětného domu nebo bytové jednotky
 - o adresa, číslo popisné, číslo parcely, katastrální území
 - o doklad o vlastnictví domu či stavby (výpis z katastru nemovitosti ne starší 3 měsíců) a souhlas všech vlastníků
 - o výpis z rejstříků trestů ne starší 3 měsíců
 - o stavební povolení či jiný doklad o přípustnosti akce, na niž či v jejímž rámci je žádáno o půjčku, dle platného stavebního zákona.
 - o příslušnou projektovou dokumentaci
4. Předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na niž je žádána půjčka s orientační cenou akce, při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a písmeno zařazení o jakou činnost se bude jednat podle článku 4 odst. 5.
5. Přesný popis účelů, na který jsou půjčka nebo půjčky požadovány, při kumulaci titulů je třeba provést popis odděleně.
6. Předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce.
7. Požadovaná částka půjčky podle článku 4.
8. Poskytnutí půjčky bude zajištěno jedním ručitelem.
9. Potvrzení o příjmu žadatele a ručitele.

b) Půjčka z fondu můžou získat pouze ty osoby, které splňují podmínky podle tohoto článku.

- 5) Obec Kovářov vydá pro snazší zpracování žádosti podle odst. 3 závazný formulář, který bude k dispozici nejpozději v den vyhlášení výběrového řízení.
- 6) Výběrové řízení probíhá zpravidla 1x v kalendářním roce. V případě nedočerpání poskytovaných prostředků „Fondu rozvoje bydlení“ v prvním kole výběrového řízení, budou nevyčerpané finanční prostředky přesunuty do příštího roku. O žádostech zařazených do výběrového řízení bude rozhodnuto najednou. Toto rozhodnutí podléhá Radě Obce Kovářov.
- 7) Žádosti doručené do podatelny OÚ Kovářov ve stanoveném termínu, u kterých Rada Obce Kovářov zjistí, že jsou administrativně nesprávně nebo neúplné, vyzve žadatele o doplnění chybějících dokumentů, které doloží do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy.
- 8) Rada obce žádosti o půjčky vyhodnotí a navrhne závěr výběrového řízení. O výběru rozhodne Zastupitelstvo Obce Kovářov.
- 9) Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách. Proti výsledku výběrového řízení se není možno odvolat.
- 10) O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyzváni písemnou formou. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyzvání o výsledku výběrového řízení.
- 11) Pokud je žadatel spoluvlastníkem nemovitosti a uplatňuje na tuto nemovitost půjčku musí dodržet článek 4 odst.4 písm.a odst. 3 této vyhlášky.
- 12) Žadatel souhlasí s možností provedení kontroly správnosti čerpání půjčky z FRB pověřenými orgány Obce Kovářov.

Článek 5 **Smlouva o půjčce**

- 1) Žadatelé, kteří projdou úspěšně výběrovým řízením (dále jen uživatelé) uzavřou s Obcí Kovářov smlouvu o půjčce, která je přílohou č.2 této vyhlášky a to bez zbytečných odkladů nejpozději do 30 dnů od písemného vyrozumění schválení půjčky.

Článek 6 **Režim a čerpání prostředků fondu**

Žadatel, s kterým obec uzavře smlouvu o půjčce, předloží faktury o provedení prací nebo nákupu materiálu Obci Kovářov. Obec provede kontrolu věcného čerpání prostředků u uživatele a po prokázání správnosti čerpání prostředků u žadatele podá příkaz k úhradě sjednané částky podle smlouvy z fondu rozvoje bydlení Obce Kovářov na bankovní účet žadatele.

Článek 7 **Ustanovení společná, přechodná a závěrečná.**

- 1) Jestliže se při poskytování půjček kumulují u jednoho žadatele půjčky s rozdílnou dobou splatnosti u téže obytné budovy (stavby), bude při uzavírání smlouvy o půjčce lhůta splácení dle článku 4.odst. 5. postupováno podle nejvyšší doby splatnosti.
- 2) Systém poskytování půjček upravených touto vyhláškou podléhá kontrole Zastupitelstva Obce Kovářov nebo orgánu určeným zastupitelstvem obce
- 3) Obec Kovářov je povinna souběžně s návrhem na vyhlášení dalšího kola na poskytování půjčky pro žadatele předložit zastupitelstvu obce vyhodnocení hospodaření fondu rozvoje bydlení za předcházející období.

Tyto zásady nabývají účinnosti dne



Pavel Slivka
místostarosta obce



Pavel Hroch
starostka obce

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: