

OBEC Kovářov

Zápis

z 4.jednání Zastupitelstva obce Kovářov 24.04.2015

Místo jednání : zasedací místnost Kovářov

Začátek: 17.00 hodin

Zasedání řídil: starosta obce Pavel Hroch

Přítomni : Pavel Hroch, Josef Pinta, Mgr.Jan Bílý , Pavel Slivka ml.
Mgr. Vladimír Brůžek,Mgr.Libor Mandovec ,Mgr. Otakar Chudáček ,Pavel Slivka st.,
Bc. Michal Panec Dis., Pavel Škoch, Martin Hadrbolec,Miloslav Hubička
Bc.Martin Vlna a hosté

Omluveni : Ing Janeček Petr,MUDr. Jaroslav Kahoun

Ověřovatelé zápisu : Mgr Otakar Chudáček ,Mgr Libor Mandovec ,

Omluveni :Bc. Martin Vlna,Ing Jaroslav Janeček, MUDr. Jaroslav Kahoun

Zapisovatelka :Marie Habartová

Starosta obce Pavel Hroch zahájil jednání přivítal přítomné zastupitele a hosty.

Starosta obce konstatoval 12 přítomných a nepřítomnost: Ing Petr Janeček, MUDr. Jaroslav Kahoun,
Bc.Martin Vlna

PROGRAM

Prezence členů zastupitelstva

Schvalování ověřovatelů

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Projednání informace z jednání RO a činnosti OÚ
- 3) Projednání rozpočtové opatření č.3/2015
- 4) Projednání schválení změny č.2 územního plánu obce
- 5) Projednání vyhlášení změny č.3 územního plánu obce
- 6) Projednání schválení FRB
- 7) Projednání žádosti Jihočeského folklorního souboru Kovářovan
- 8) Projednání žádosti odprodej obecního pozemku parcela č.255/2 k.ú.Zahořany
- 9) Projednání odkoupení pozemku parcela st. č.92 k.ú. Zahořany
- 10) Projednání odkoupení pozemku parcela č.1707 k.ú. Zahořany
- 11) Projednání odměn neuvolněným členům zastupitelstva
- 12) Projednání dopisu pana Hlavína / Záměr k asanaci místních obecních komunikací/
- 13) Projednání zrušení usnesení č.15 ze dne 23.02.2015
- 14) Projednání Obecně závazné vyhlášky č.1/2015 Zásady Obce Kovářov o vytváření a použití účelových prostředků „ Fondu rozvoje bydlení na území Obce Kovářov
- 15) Projednání schválení Zakladatelské listiny společnosti Služby obce s.r.o.
- 16) Diskuse
- 17) Závěr

Program bod č.6 Projednání schválení FRB - nebude projednáván

JEDNÁNÍ

BOD č.1

Kontrola usnesení / kontrolní výbor Škoch Pavel
Usnesení průběžně plněny
- / prodej pozemku k.ú Radvánov smlouva před podpisem/

BOD č.2

Projednání informace z jednání RO a činnosti OÚ Kovářov
Informace z jednání 4x RO 25.2.2015,9.3.2015, 24.3.2015,20.04.2015
Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1040008395/003
Projednání návrhu [REDAKCE] na výstavbu rodinného domu - roubenka
Projednání stanovení likvidační komise
Projednání likvidace majetku
Projednání inventarizační zprávy za rok 2014
Projednání žádosti MS Zahořany o souhlas se zapsáním sídla
Projednání smlouvy se společností T-Mobile Czech Republic a.s.
Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030019883/001
Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040008060/001
Projednání stanovení ceny za odvoz a zneškodnění odpadu pro rok 2015 pro provozovny.
Projednání žádosti p. [REDAKCE] o ukončení nájemní smlouvy na nebyt. prostory Radvánov 13
Projednání záměru na pronájem nebyt. prostory v Radvánově 13
Projednání žádosti pí. [REDAKCE] o přidělení bytu
Projednání pronájmu pozemku č. 279/10 k.ú.Kovářov od p. [REDAKCE]
Projednání pronájmu pozemku č. 279/77 k.ú. Kovářov od p. [REDAKCE]
Projednání výsledku výběrového řízení na akci „Rekonstrukce místních komunikací Kovářov“
Projednání dluhu pí. [REDAKCE] za roky 2012 a 2013
Projednání žádosti pí. [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy
Projednání žádosti p. [REDAKCE] o povolení dočasného užívání komunikace č.p. 279/30 k.ú. Kovářov
Projednání žádosti p. [REDAKCE] o pronájem pozemku č. 210 k.ú. Březí
Projednání rozpočtového opatření č. 3/2015
Projednání žádosti p. [REDAKCE] o souhlas se zúžením komunikace okolo domu Kovářov
Projednání žádosti p. [REDAKCE] o přidělení bytu
Projednání usnesení RO č. 81 ze dne 24.3.2015
Projednání žádosti pí. [REDAKCE] o přidělení bytu
Projednání žádosti p. [REDAKCE] o přidělení bytu
Projednání návrhu smlouvy o smlouvě budoucí č. 1040008971/001
Projednání žádosti pí. [REDAKCE] o pronájem pozemků č. 376/1 a 376/7 k.ú. Radvánov
Projednání vypracování metodiky pronájmu obecních pozemků
Projednání žádostí o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení
Projednání výpovědi p. [REDAKCE] z nájmu rest. Lašovice
Projednání výsledků výběrového řízení na zakázku „Zlepšení kvality výuky v rámci venkovského regionu Kovářovska – ZŠ Kovářov“

Návrh usnesení č.1

ZO bere na vědomí informace z jednání RO a činnosti OÚ Kovářov.

Pro:12 Proti: 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

BOD č.3

Projednání rozpočtového opatření č.3 /2015

p.Janečková rozebrala podrobně rozpočtové opatření č.3/2015

Návrh usnesení č.2

ZO schvaluje rozpočtové opatření č.3 /2015 příjmy 4.162 299,20-Kč a výdaje 4.528 066,-Kč

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se : 0

Usnesení č.2 bylo schváleno.

BOD č.4

Projednání schválení změny č.2 územního plánu obce .Pan starosta seznámil s postupem schvalování ÚP změna č.2. Na tomto jednání zbývá schválit změnu č2 ÚP.

Návrh usnesení č.3

I. bere na vědomí

- vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu obce Kovářov dle přílohy č. 2 tohoto usnesení, toto vypořádání je též součástí textové části odůvodnění změny č. 2 územního plánu obce Kovářov

II. schvaluje rozhodnutí

- o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu obce Kovářov dle přílohy č. 1 tohoto usnesení dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tato tabulka je též součástí textové části odůvodnění změny č. 2 územního plánu obce Kovářov

- o vydání změny č. 2 územního plánu obce Kovářov formou opatření obecné povahy dle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a po ověření dle § 54 odst. 2 stavebního zákona,

III. Ukládá

- starostovi obce dle § 173 odst. 1 správního řádu ve vazbě na § 172 odst. 2 správního řádu oznámit vydání změny č. 2 územního plánu obce Kovářov veřejnou vyhláškou a zajistit povinnosti dle § 165 stavebního zákona.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.3 bylo schváleno

BOD č.5

Projednáni vyhlášení změny č.3 územního plánu obce Kovářov. Pan starosta seznámil přítomné zastupitele s vyhlášením změny č.3 územního plánu. Pan starosta upozornil na možnost vyhlásit změnu č.3 ÚP pouze pro obec.

Návrh usnesení č.4

ZO souhlasí s vyhlášením změny č.3 územního plánu Obce Kovářov . Podání žádosti do 30.06.2015

Pro: 12 Proti:0 Zdržel se: 0

Usnesení č.4 bylo přijato

BOD č.6

Projednáni vyhlášení FRB.

Tento bod se nebude na dnešním jednání ZO projednávat

Bod č. 7

Projednáni žádosti Jihočeského folklorního souboru Kovářovan o finanční příspěvek ve výši 80 000, Kč na pořádání jubilejního XX. Jihočeského folklorního festivalu Kovářov 2015 v termínu 28.05 – 31.05.2015. Tato žádost byla již zařazena na jednání pracovní porady před schvalováním rozpočtu. Zastupitelům byla dána možnost diskutovat o výši příspěvku.

Návrh usnesení č. 5

ZO schvaluje individuální dotaci Jihočeskému folklornímu souboru Kovářovan na pořádání jubilejního XX. Jihočeského folklorního festivalu Kovářov 2015 ve výši 80 000,- Kč

Pro:11 Proti:1 Zdržel se : 0

Usnesení č.5 bylo přijato

BOD č.8

Projednáni schválení žádosti [redacted] na odprodej obecního pozemku parcela č.255/2 k.ú. Zahořany . Na prodej byl vyvěšen záměr. Byla ověřena hranice pozemku.

Usnesení č.6

ZO schvaluje prodej obecního pozemku parcela č.255/2 k.ú. Zahořany o výměře 220 m2 pro [redacted] za cenu 30,- Kč/m2. Do kupní smlouvy musí být zaneseno číslo usnesení ZO, kterým byl prodej schválen, datum vyvěšení a sejmutí záměru o prodeji . Při vkladu na katastrální úřad bude na OÚ Kovářov nahlášen den vkladu. ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Pro : 12 Proti:0 Zdržel se :0

Usnesení 6 bylo přijato

BOD č.9

Projednáni odkoupení pozemku parcela st. č.92 st. k.ú. Zahořany o výměře 34 m² od pí. [REDACTED]. Cena za m² 30,-Kč. Byla ověřena hranice pozemku.

Návrh usnesení č.7

ZO schvaluje odkoupení pozemku parcela st.č.92 k.ú. Zahořany o výměře 34m² za cenu 30,-Kč/m². od pí. [REDACTED] a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Pro:12 Proti:0 Zdržel se : 0

Usnesení č.7 bylo přijato

BOD č.10

Projednáni odkoupení pozemku parcela č.1707 k.ú. Zahořany .

Pan starosta seznámil ZO , na pozemku je umístěn zdroj pitné vody -vrt ,část pozemku o výměře 621 m² tj včetně přístupové cesty je pronajato od paní [REDACTED] jedná se o les.

Dále p.starosta informoval ZO ViaReality .cz Evropa realitní kancelář Písek nabízejí prodej výše uvedeného pozemku.Nutno informovat o nájemním vztahu na pozemku realitní kancelář.

Zpracovat znalecký posudek/ p. [REDACTED] / Diskuse o odkoupení pozemku , důležitosti, potřeby.

Návrh usnesení č.8

ZO schvaluje odkoupení pozemku parcela č.1707 k.ú.Zahořany a pověřuje starostu obce jednáním s realitní kanceláří Písek/ Evropa. /

Pro :10 Proti: 1 Zdržel se:1

BOD č. 11

Projednáni schválení odměn neuvolněných členů zastupitelstva

Návrh usnesení 9

ZO schvaluje ponechat odměny neuvolněných zastupitelů v nezměněné výši schválené 1.11.2014 .

Pro :8 Proti :4 Zdržel se: 0

Usnesení č.9 bylo přijato

BOD č.12

Projednáni dopisu pana [REDACTED] / Záměr k asanaci místních obecních komunikací /

Pan [REDACTED] se nedostavil.

Pan Škoch kontroloval kanalizační vpusti a zjistil jedinou nezabezpečenou ,ale zde byla učiněna náprava a vpust' byla zakryta.

Usnesení č.10

ZO bere na vědomí dopis pana [REDAKCE]

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se : 0

Usnesení č.10 bylo přijato.

BOD č.13

Projednání zrušení usnesení č.15 ze dne 23.02.2015.
/ Dar obce pro Římskokatolickou farnost Kovářov/ - nebyla podána žádost

Usnesení č.11

ZO ruší usnesení č.15 ze dne 23.02.2015

Pro:12 Proti: 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 11 bylo přijato.

BOD č.14

Projednání Obecně závazné vyhlášky č.1/2015 Zásady Obce Kovářov o vytváření a použití účelových prostředků „ Fondu rozvoje bydlení na území Obce Kovářov změna výše úroku na 3%

Usnesení č.12

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.1/2015 Zásady Obce Kovářov o vytváření a použití účelových prostředků „ Fondu rozvoje bydlení na území Obce Kovářov

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se : 0

Usnesení č.12 bylo přijato

BOD č.15

Projednání schválení Zakladatelské listiny Služby obce s.r.o změny podle zákona o obchodních korporacích.

Usnesení č.13

ZO schvaluje Zakladatelskou listinu společnosti Služby obce s.r.o

Pro:12 Proti: 0 Zdržel se : 0

Usnesení č.13 bylo přijato

Diskuse:

Pan Hadrbolec navrhl posílat hlášení rozhlasu do části obce, kde není rozhlas SMS nebo mailem.

Informace posílat na mail každého zastupitele.

Znovu se zmínilo zřízení emailů pro každého zastupitele.

Pan starosta zmínil obecní web – nutno oživit a doplňovat.

Informace o poskytnuté půjčce MAS termín vrácení peněz červenec 2015

Návrh zveřejňovat usnesení ZO na stránkách

Návštěva ze Švýcarska / Seftigen/ pozvání zastupitelů na 19.5.2015 slavnostní večer kino Kovářov

společně navštíví Písek, Monínec ,Cunkov, Zeměráj

Má vlast cestami proměn slavnostní zahájení 9.5.2015 Praha Vyšehrad zde bude vystavena fotografie

Zahořany – boží muka

23.5.2015 Hasiči Kovářov 100 let oslava

20.5.2015 Písecký deník – zveřejnění na stránkách dění obce Kovářov – jednotlivé složky

Pan starosta ukončil jednání ZO v 19.40 hodin.

V souladu se Zákonem na ochranu osobních údajů č. 101/200 Sb. je zveřejněn zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Kovářov v upravené podobě, plné znění zápisu je k dispozici na OÚ Kovářov.

.