

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Ing. Petr Kučera, se sídlem nám. Starosty Pavla 5, 272 01 Kladno, pověřený provedením exekuce na základě vykonatelného usnesení č.j. 9 C 80/2012-100 ze dne 20.11.2012, který vydal Okresní soud v Písku a pověření soudního exekutora č.j. 57 EXE 387/2013-27, které vydal Okresní soud v Kladně dne 02.09.2013, o vymožení pohledávky oprávněného: Komerční banka, a.s., se sídlem Na příkopě 33/969, Praha 1, PSČ: 110 00, IČ: 45317054, proti **povinnému: COSINUS, s.r.o., se sídlem Dr. Steinera 34, Kladno-Kročehlav, PSČ: 272 01, IČ: 27913732**, pro prodej zástavy: Jednotka č. 54/105 – byt, budova: Chrást, č.p. 54 – jiná st. na parcele st. 214 bez čp/če – tech. vyb. na parcele st. 235 parcely st. 214 – zastavěná plocha a nádvoří podíl na společných částech domu a pozemku 374/12992; Jednotka č. 54/106 – byt, budova: Chrást, č.p. 54 – jiná st. na parcele st. 214 bez čp/če – tech. vyb. na parcele st. 235 parcely st. 214 – zastavěná plocha a nádvoří podíl na společných částech domu a pozemku 372/12992; Jednotka č. 54/205 – byt, budova Chrást, č.p. 54 – jiná st. na parcele st. 214 bez čp/če – tech. vyb. na parcele st. 235 parcely st. 214 – zastavěná plocha a nádvoří podíl na společných částech domu a pozemku 367/12992; Jednotka č. 54/206 – byt, budova: Chrást, č.p. 54 – jiná st. na parcele st. 214 bez čp/če – tech. vyb. na parcele st. 235 parcely st. 214 – zastavěná plocha a nádvoří podíl na společných částech domu a pozemku 477/12992, to vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek, v katastrálním území Chrást u Záhořan a pro náklady exekuce

vydává

O NAŘÍZENÍ OPAKOVANÉHO DRAŽEBNÍHO JEDNÁNÍ o provedení elektronické dražby nemovitých věcí

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Obhlídky dražených nemovitých věcí nejsou organizovány. S příslušným znaleckým posudkem se lze seznámit na portálu www.okdrazby.cz. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení elektronické dražby: dne 27.10.2015 ve 09:00:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 27.10.2015 v 09:30:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé čini podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále čini podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

- bytové jednotky č.p./č.jednotky 54/105, nacházející se v budově č.p. 54, stojícím na parcele č. St. 214 a budově tech. vyb. bez čp/če, stojící na parcele č. St. 235, LV: 328, včetně podílu na společných částech domu a pozemku o velikosti 374/12992, včetně podílu (795/6496) na budově č.p. 54, tech. vyb. bez čp/če a parcele č. St. 214, č. St. 235, LV: 328. Vše zapsáno na LV č. 619, LV č. 580, Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, pro obec Kovářov, katastrální území Chrást u Záhořan.

- bytové jednotky č.p./č.jednotky 54/106, nacházející se v budově č.p. 54, stojícím na parcele č. St. 214 a budově tech. vyb. bez čp/če, stojící na parcele č. St. 235, LV: 328, včetně podílu na společných částech domu a pozemku o velikosti 372/12992, včetně podílu (795/6496) na budově č.p. 54, tech. vyb. bez čp/če a parcele č. St. 214, č. St. 235, LV: 328. Vše zapsáno na LV č. 619, LV č. 580, Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, pro obec Kovářov, katastrální území Chrást u Záhořan.

- bytové jednotky č.p./č.jednotky 54/205, nacházející se v budově č.p. 54, stojícím na parcele č. St. 214 a budově tech. vyb. bez čp/če, stojící na parcele č. St. 235, LV: 328, včetně podílu na společných částech domu a pozemku o velikosti 367/12992, včetně podílu (795/6496) na budově č.p. 54, tech. vyb. bez čp/če a parcele č. St. 214, č. St. 235, LV: 328. Vše zapsáno na LV č. 619, LV č. 580, Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek,

pro obec Kovářov, katastrální území Chrást u Zahořan.

- bytové jednotky č.p./č.jednotky 54/206, nacházející se v budově č.p. 54, stojícím na parcele č. St. 214 a budově tech. vyb. bez čp/če, stojící na parcele č. St. 235, LV: 328, včetně podílu na společných částech domu a pozemku o velikosti 477/12992, včetně podílu (795/6496) na budově č.p. 54, tech. vyb. bez čp/če a parcele č. St. 214, č. St. 235, LV: 328. Vše zapsáno na LV č. 619, LV č. 580, Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, pro obec Kovářov, katastrální území Chrást u Zahořan.

Shora uvedené nemovitě věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: **3. kolo.**

IV.

Výsledná cena 2.240.000,-Kč zvýšená o 21% sazbu DPH ve výši 470.400,- Kč dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí: **2.710.400 Kč.**

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 40% výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku **1.084.160,- Kč.** Minimální příhoz se stanovuje ve výši 10.000,- Kč

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v částce **110.000,- Kč.**

Zájemce o dražbu je povinen jistotu před zahájením dražby zaplatit: v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději jednu hodinu před započítáním dražebního jednání (k později složené dražební jistotě nemusí být brán zřetel), nebo převodem na bankovní účet soudního exekutora číslo č. **43-7561840247/0100**, vedený u Komerční banky, a.s. pod variabilním symbolem **99968413**, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby. K takto složené jistotě lze přihlédnout jen tehdy, bude-li nejpozději 2 dny před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet úřadu (k později prokázané dražební jistotě nemusí být brán zřetel).

Hodlá-li osoba, již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před konáním dražby (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitě věci v dražbě nezaniknou. Nejsou.

VIII.

Závady, spojené s nemovitou věcí, které prodejem v dražbě nezaniknou, tj. věcná břemena, výměnky, pachtovní či předkupní práva, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.): zde nebyly zjištěny.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím pod doplacením nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§336ja odst. 1). Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právním mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní mocí a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

X.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XI.

Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje nařízení výkonu rozhodnutí, je zatížen právem stavby, lze tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu.

XII.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XIII.

Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby, administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Postup pro přihlášení je patrný z dražební manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
10. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
11. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není přípustné odvolání.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, písemnost vyhotovená v elektronické podobě a elektronicky podepsaná, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Kladně, dne 27.08.2015

Otisk úředního razítka

JUDr. Ing. Petr Kučera, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Karla Jetmarová
exekutorská koncipientka
pracovník pověřený soudním exekutorem

Rozdělovník:

- COSINUS, s.r.o.
- Komerční banka, a.s.
- COSINUS, s.r.o.
- Komerční banka, a.s.
- Pražská správa sociálního zabezpečení
- Město Milevsko
- Obec Kovářov – prosíme vyvěsit na úřední desku
- Statutární město Kladno
- Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Milevsku
- Finanční úřad pro Středočeský kraj - územní pracoviště v Kladně
- KÚ pro Jihočeský kraj - KP Písek
- Česká správa sociálního zabezpečení
- Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
- Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky
- Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
- Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra ČR
- Zaměstnanecká pojišťovna Škoda
- Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
- Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna
- COSINUS, s.r.o.
- Město Milevsko
- Kalistová Jana, Mgr. - soudní exekutorka
- Úřední deska exekutorského úřadu