



FINANČNÍ SPRÁVA

Finanční úřad pro Jihočeský kraj

Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

Územní pracoviště v Milevsku

Za Radnicí 12, 399 01 Milevsko

Oddělení majetkových daní

Tel.: 382 566 111

E-mail: podatelna2207@fs.mfcr.cz

ID datové schránky: xt9n5p6

Informace k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2016 pro obec:

KOVÁŘOV

údaje k dani z pozemků

katastrální území (k. ú.)	kód k.ú.	prům. cena zem. půdy (Kč/m ²)	zjednodušená evidence pozemků
Kovářov	671380	4,76	není
Březí u			
Kovářova	671398	4,01	není
Dobrá Voda	671363	3,07	není
Vepice	671428	3,80	není
Radvánov	671401	5,14	není
Vladyčín	671436	3,72	není
Zahořany	789909	4,63	není
Chrást u			
Zahořan	789852	5,28	není
Předbořice	789895	4,32	ano
Žebrakov u			
Zahořan	789917	4,70	není
Vesec	670243	4,72	není

Koeficient pro stavební pozemky (F) je stanoven obcí v jednotlivých částech obce takto:

k.ú. Kovářov	1,6
k.ú. Březí u Kovářova	1,0
k.ú. Dobrá Voda	1,0
k.ú. Vepice	1,0
k.ú. Radvánov	1,0
k.ú. Vladyčín	1,0
k.ú. Zahořany, vyjma Onen Svět p.č. 87/1, 142,	1,4

143,144,145,146,147/1,149,151,153,155,190,
200,464/1

k.ú. Zahořany, Onen Svět p.č.87/1,142,143,144, 145,145,146,147/1,149,151,153,155,190,200, 464/1	1,0
k.ú. Chrást u Zahořan	1,4
k.ú. Předbořice	1,4
k.ú. Žebrakov u Zahořan	1,0
k.ú. Vesec	1,0

údaje k dani ze staveb a jednotek

Koeficient je pro níže uvedený předmět daně stanoven obcí **v jednotlivých částech obce** takto:

H budova obytného domu

I ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu

R zdanitelná jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívána pro bydlení – byt

Z ostatní zdanitelná jednotka

k.ú. Kovářov	1,6
k.ú. Březí u Kovářova	1,0
k.ú. Dobrá Voda	1,0
k.ú. Vepice	1,0
k.ú. Radvánov	1,0
k.ú. Vladyčín	1,0
k.ú. Zahořany, vyjma č.p. Onen Svět 11,12,13,14, 15,16,26,27,28,30,31,č.ev.0188,0187,0186	1,4
k.ú. Zahořany, č.p. Onen Svět 11,12,13,14,15,16, 26,27,28,30,31, č.ev.0188,0187,0186	1,0
k.ú. Chrást u Zahořan	1,4
k.ú. Předbořice	1,4
k.ú. Žebrakov u Zahořan	1,0
k.ú. Vesec	1,0

Koeficientem ve výši **1,5** stanoveným obcí se **na celém území obce** násobí sazba daně u:

- budov pro rodinnou rekreaci a budov rodinných domů využívaných pro rodinnou rekreaci **(J)** a u budov, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám **(K)**, s výjimkou garáže;
- u garáží vystavěných odděleně od budov obytných domů **(L)** a u zdanitelných jednotek, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž **(V)**;
- u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek, jejichž převažující část zastavěné plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívána k
 - podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství **(M)**, **(S)**
 - podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě **(N)**, **(T)**
 - ostatním druhům podnikání **(O)**, **(U)**

PODÁNÍ DAŇOVÉHO PŘIZNÁNÍ

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je na **zdaňovací období roku 2016** nutno podat příslušnému územnímu pracovišti, kde je umístěn spis poplatníka, **nejpozději do 1. února 2016**. Noví poplatníci daně podají daňové přiznání na územní pracoviště dle pokynu GFŘ – D – 12, který je k dispozici na každém územním pracovišti, případně na níže uvedené internetové adrese.

Přiznání k dani z nemovitých věcí lze zpracovat s využitím daňového portálu na internetové adrese: <http://www.financnisprava.cz>. V aplikaci „Daň z nemovitých věcí – koeficienty“ jsou pro zpracování daňového přiznání dostupné údaje za celou Českou republiku.

Pokud nebylo daňové přiznání podáno včas, případně nebylo podáno vůbec, vzniká při splnění zákonných podmínek poplatníkovi daně povinnost uhradit pokutu.

úřední hodiny podatelen územních pracovišť Finančního úřadu pro Jihočeský kraj

pondělí, středa **8:00 - 17:00**
úterý, čtvrtek **8:00 - 15:30**
pátek **8:00 - 14:00**

SPLATNOST DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitých věcí částku 5 000 Kč, je pro všechny poplatníky daně splatná najednou do **31. května 2016**. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.

Činí-li celková daň více jak 5 000 Kč, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb nejpozději do **31. srpna** a do **30. listopadu 2016**, u ostatních poplatníků daně nejpozději do **31. května** a do **30. listopadu 2016**.

Není-li splátka daně nebo splatná daň **uhrazena nejpozději v den její splatnosti**, vzniká poplatníkovi při splnění zákonných podmínek **povinnost uhradit úrok z prodlení**.

bezhotovostní placení daně

bankovní účet Finančního úřadu pro Jihočeský kraj - číslo: **7755-77627231/0710**

IBAN: CZ25 0710 0077 5500 7762 7231 **BIC kód: CNBACZPP**

konstantní symbol: 1148 – platba převodním příkazem, 1149 – platba poštovní poukázkou
variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ

UPOZORNĚNÍ: v současnosti již nelze zaplatit daň na zrušené účty předchozích finančních úřadů. Pokud poplatník provede platbu své daňové povinnosti na zrušený bankovní účet, vystavuje se nebezpečí, že jeho daňová povinnost nebude řádně zaplacená a hrozí i sankce z důvodu prodlení. Platba bude poplatníkovi vrácena zpět, nebude již automaticky přesměrována na správný účet.

úhrada daně prostřednictvím SIPO

Nově zavedená služba umožňuje poplatníkům bezstarostné placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO podle [Podmínek zveřejněných Finanční správou](#).

Pro zřízení služby poplatník vyplní „[Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO](#)“ a s dokladem o přidělení spojovacího čísla SIPO nebo aktuálním rozpisem bezhotovostní platby SIPO doručí územnímu pracovišti, na němž má veden spis k dani z nemovitých věcí. Spojovací číslo SIPO lze případně získat na kterékoliv poště.

Pokud poplatník předá podklady **do 31. ledna 2016**, bude daň hrazena prostřednictvím SIPO již v roce 2016. Daň bude automaticky hrazena i v následujících zdaňovacích obdobích i v případě změny výše stanovené daně z nemovitých věcí.

úhrada daně v hotovosti

UPOZORNĚNÍ: daň v hotovosti je možné hradit pouze na Územním pracovišti v Českých Budějovicích v pondělí a ve středu v pokladních hodinách od 8 do 15 hod., v Českém Krumlově, v Jindřichově Hradci, v Písku, ve Strakoncích, v Prachaticích a v Táboře v pondělí a ve středu v pokladních hodinách od 8 do 11 a od 12 do 15 hod.