



U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplících, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 11346/12, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 30.10.2012, které pod č.j. 57 EXE 1251/2012 - 16 vydal Okresní soud v Kladně, k provedení exekučního titulu: rozsudek ze dne 21.6.2012, který pod č.j. 21 EC 356/2010-45 vydal Okresní soud Praha-západ, ve prospěch oprávněné osoby: **ČSOB Leasing, a.s., IČ. 63998980, se sídlem Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5, zastoupené: JUDr. Pavlína Fojtíková Ph.D., advokát, se sídlem: Pobočná 1395/1, 141 00 Praha 4 - Michle, na úkor majetku povinné osoby: ZDENĚK VITMAN, nar. 12.6.1962, bytem 81, 27371 ZLONICE**, pro vymožení částky 92 818,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Dražební jednání se koná dne 14.1.2020 v 10.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného ZDENĚK VITMAN, nar. 12.6.1962, bytem 81, 27371 ZLONICE, a to:

Podíl 1/9:

- Pozemek č. parc. 665/11 o výměře 1257 m² - orná půda,

- Pozemek č. parc. 905/35 o výměře 8495 m² - orná půda

Vše zapsáno na LV: 468, Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305, obec Kovářov, k.ú. Vesec

Jedná se o pozemky, které se nacházejí v okrajové části obce Kovářov část Vesec. Pozemky nejsou přístupny a nachází se v celeném zemědělsky obdělávaném pozemku.

Dokumentaci k nemovitým věcem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplících vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 1.10.2019 vydaným pod č.j. 110 Ex11346/12-368 byla **výsledná cena** podílu dražených nemovitých věcí stanovena částkou **37.924,- Kč** (slovy: „třicetsedmtisícdevětsetdvacetčtyřikorunyčeské“).

IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **25.283,- Kč** (slovy: „dvacetpětstisícdvěstěosmdesáttřikorunyčeské“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **10.000,- Kč** (slovy: „desettisíckorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. lze jistotu zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **113461203**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- Zástavní právo exekutorské ve výši 204,- Kč k podílu 1/9 pro: Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9, IČ: 00005886, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 067 Ex 201637/2010-15 ze dne 29.6.2010
- Zástavní právo exekutorské ve výši 5.520,55 Kč podílu 1/9 pro: Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 00001350, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 167 Ex 5873/2010-20 ze dne 19.1.2011
- Zástavní právo exekutorské ve výši 32.400,- Kč podílu 1/9 pro: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 101 Ex 00516/2013-036 ze dne 4.6.2013
- Zástavní právo exekutorské ve výši 92.818,- Kč podílu 1/9 pro: ČSOB Leasing, a.s., Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5 - Radlice, IČ: 63998980, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 11346/2012-59 ze dne 4.12.2012
- Zástavní právo exekutorské ve výši 11.626,- Kč podílu 1/9 pro: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 170 Ex 1311/2014-22 ze dne 21.11.2014

VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto

je vydražitel povinen vyznat exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku (podle § 1190 občanského zákoníku je osobou odpovědnou za správu domu a pozemku společenství vlastníků; nevzniklo-li společenství vlastníků, je osobou odpovědnou za správu domu správce), jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí občanského soudního řádu a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Soudní exekutor poučuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 336f O.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, s upozorněním, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 336g O.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 O.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž udělením příklepu jejich předkupní právo zaniká. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném do 31.12.2012.

P o u č e n í: Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Praze.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI, VIII až XII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podáván, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

V Teplících dne 14.11.2019

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Rozdělovník:

- ZDENĚK VITMAN, č. 81, 273 71 ZLONICE - BŘEŠŤANY, nar. 12.06.1962
 - JUDr. Pavlína Fojtíková, Ph.D., advokátka se sídlem AK Pobočná 1395/1, 141 00 Praha 4 - Michle
 - Pavel Cesnak, V Horní Stromce 2457/2, 130 00 Praha - Vinohrady, nar. 16.03.1954
 - Blanka Horská, Běhounkova 2528/55, 158 00 Praha - Stodůlky, nar. 01.07.1957
 - Věra Raditschová, Za Pohořelcem 936/17, 169 00 Praha - Střešovice, nar. 26.07.1950
 - Marie Vlková, J. A. Komenského 1129, 399 01 Milevsko, nar. 23.02.1945
 - Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9, IČ: 00005886
 - Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 00001350
 - Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly, IČ: 24729035
 - JUDr. Igor Ivanko, soudní exekutor, se sídlem Exekutorský úřad Praha 10, Dědinská 893/29, 161 00 Praha 6 - Ruzyně
 - Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 7, Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 9 - Kbely
 - Mgr. Pavel Pajer, soudní exekutor, Exekutorský úřad Tachov, Hornická 1786, 347 01 Tachov
 - JUDr. Iva Vychopňová, soudní exekutorka, Exekutorský úřad Benešov, Jiráskova 2042, 256 01 Benešov, IČ: 72552565
 - Finanční úřad pro Středočeský kraj - územní pracoviště ve Slaném, Pod Horou 332, 274 01 Slaný
 - Okresní správa sociálního zabezpečení Kladno, Fibichova 2819, 272 67 Kladno
 - Všeobecná zdravotní pojišťovna Kladno, Cyrila Boudy 115, 272 01 Kladno 2
 - Obecní úřad Kovářov, č. 63, 398 55 Kovářov, IČ: 00249777
 - Městský úřad Milevsko, E. Beneše 420, 399 16 Milevsko
 - Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Milevsku, Za Radnicí 12, 399 01 Milevsko
 - Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, Nádražní 1988, 397 01 Písek, IČ:
- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)
- zveřejnit na portálu <http://www.exekutorskyurad.cz> (v sekcích Dražby nemovitostí a Úřední deska)

e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>
číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol:
1134612
úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879