

**Výzva k podání nabídek na výběrové řízení na stavební práce**

Zadavatel na základě § 25 odst. b) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v aktuálním znění, zadává tuto výzvu v souladu s postupem pro zjednodušená podlimitní řízení.

**Identifikační údaje veřejného zadavatele**

<b>Zadavatel:</b>	OBEC KOVÁŘOV
<b>Zástupce:</b>	Pavel Hroch
<b>Adresa:</b>	Kovářov 63, Kovářov, PSČ: 398 55
<b>IČ:</b>	002 49 777
<b>DIČ:</b>	CZ00249777
<b>Tel./fax.:</b>	+420 382 594 218/ +420 382 594 486
<b>Email:</b>	<a href="mailto:oukovarov@volny.cz">oukovarov@volny.cz</a>
<b>www:</b>	<a href="http://www.kovarov.cz">www.kovarov.cz</a>
<b>Zástupce zadavatele:</b>	
<b>Kontaktní osoba:</b>	Ing. Michal Novák
<b>Firma:</b>	LEGRO CONSULT s.r.o.
<b>Adresa</b>	U Výstaviště 1485, České Budějovice, PSČ: 370 05
<b>Tel.:</b>	+420 775 572 247
<b>Email:</b>	<a href="mailto:novak@legroconsult.cz">novak@legroconsult.cz</a>

**Zastoupení zadavatele**

Zadavatel se rozhodl, v souladu s § 151 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen „zákon“), nechat se zastoupit při výkonu práv a povinností podle zákona souvisejících se zadávacím řízením osobou níže uvedeného mandátáře. Mandatář splňuje požadavek nepodjatosti podle § 74 odst. 7 zákona a žádným způsobem se předmětného zadávacího řízení neúčastní. Mandatář zadavatele pro zadání veřejné zakázky je zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelských činností. Mandatář je tak zmocněn ke všem úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení, a to však s vyloučením činností uvedených v § 151 odst. 2 zákona.

**Druh a předmět veřejné zakázky****Druh veřejné zakázky:**

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce – zakázka je zadávána v režimu Zjednodušeného podlimitního řízení.

**Předmět veřejné zakázky**

Předmětem výzvy je podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem:

***„Bytový dům Kovářov, přípojky inž. sítí, zpevněné plochy“***

Dům zahrnuje celkem 10 bytových jednotek rozdělených po pěti do dvou vchodů. Jeden byt v přízemí je určený pro tělesně postižené o velikosti 2 + kk a sklep k tomuto bytu se nachází ve stejném podlaží. V podkroví jsou dva větší byty 4 + kk, ostatní jsou typu 2 + kk. Oba vchody jsou částečně podsklepené

28. března 2012

a nachází se zde sklepy k jednotlivým bytům, úklidové místnosti a kolárna. Suterénní prostory mají též samostatný venkovní vstup.

Součástí stavby BD jsou také: zpevněné plochy – jednou stání pro OA handicapovaných obyvatel bude umístěno v bezprostřední blízkosti domu, ostatní parkování pro OA budou na pozemku č.parc. 621/6, chodníky, místo pro popelnice (1 ks pro každou BJ). Dále také splašková a dešťová kanalizace vč. ČOV s retenční nádrží, štěrkový vřak pro část dešťové vody na zahradě za objektem, vodoměrná šachta, přípojky elektro, slaboproudu, vody a kanalizace. Tepelné čerpadlo vzduch – voda, doplněné solárními kolektory pro zajištění vytápění a ohřevu TV.

Podrobné informace jsou uvedeny v PD a výkazu výměr, která je dostupná na vyžádání u kontaktní osoby zadavatele (Ing. Michal Novák, LEGRO CONSULT s.r.o.).

#### **Technické požadavky:**

Technické požadavky jsou uvedeny v příloze č. 1 – Zadávací dokumentace, která je nedílnou součástí této výzvy.

**Kód CPV:** 45210000-2 – Bytová výstavba

**Místo realizace zakázky:** k. ú. Kovářov, obec Kovářov, okres Písek, Jihočeský kraj

**Předpokládaná cena zakázky činí:** 11.500.000,- Kč bez DPH

#### **Lhůta a místo pro podání nabídek**

##### Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena na 16.04.2012 do 09:00 hod.

##### Místo pro podání nabídek

Nabídky se doručují na adresu:

- OÚ Kovářov, Kovářov 63, Kovářov, PSČ: 398 55;

a to následujícími způsoby:

- doporučeně poštou,
- osobně.

#### **Termín a místo pro otevření a hodnocení nabídek**

##### Termín otevření a hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek proběhne dne 17.04.2012 od 14:00 hod.

Nabídky budou hodnoceny způsobem uvedených v zadávací dokumentaci.

##### **Místo otevření a hodnocení nabídek**

- Obecní úřad Kovářov, Kovář 63, Kovářov, PSČ: 398 55;

### Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Předpokladem účasti zájemce v tomto zadávacím řízení je splnění kvalifikace v rozsahu stanoveném zadavatelem, čímž se rozumí:

- Prokázání základních kvalifikačních předpokladů
- Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů
- Prokázání ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů
- Prokázání technických kvalifikačních předpokladů

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) (tzn. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán).

#### Prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Požadavek:

Zadavatel požaduje prokázání Základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v aktuálním znění.

Způsob prokázání:

Splnění požadavků podle § 53 odst. 1 prokáže uchazeč způsobem uvedeným v § 53 odst. 3.

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle odstavce 1 předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů [odstavec 1 písm. a) a b) a odstavec 2 písm. b)],
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení [odstavec 1 písm. f)],
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce [odstavec 1 písm. h)],
- d) čestného prohlášení [odstavec 1 písm. c) až e) a g), i) až l) i) až m)].

#### Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů

Požadavek:

Zadavatel požaduje prokázání Profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) a b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v aktuálním znění.

Způsob prokázání:

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci a

#### Prokázání ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů

Požadavek:

Zadavatel požaduje prokázání ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů uvedených v § 55 odst. 1) písm. a) a písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v aktuálním znění.

Způsob prokázání:

Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč:

- Pojistnou smlouvou podle § 55 odst. 1) písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v aktuálním znění. Výše pojistné částky za pojištění odpovědnosti za škodu musí činit minimálně 10 mil. Kč se spoluúčastí max. do 50.000,- Kč.
- Údaj o celkovém obratu zjištěný podle zvláštních právních předpisů (§ 1 odst. 2 písm. e) a § 20 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a to za poslední 3 účetní období ve výši min. 40.000.000,- Kč/rok; jestliže dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti.

#### Prokázání technických kvalifikačních předpokladů

Požadavek:

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů.

Způsob prokázání:

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč doložením:

1. Seznamu stavební prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.  
Zadavatel požaduje doložení min. 2 zakázek v hodnotě nad 5 mil. Kč v oblasti vodohospodářských staveb.
2. certifikátu systému řízení jakosti v souladu s § 56 odst. 4) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v aktuálním znění.  
Zadavatel požaduje certifikát ISO 9001:2001 nebo jiný rovnocenný doklad vydaný v členském státě EU.

Uchazeč předloží doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů v originále, úředně ověřené kopii .

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

### **Jistota dle § 67 ZVZ**

Zadavatel v souladu s § 67 zákona č. 137/2006 Sb. ZVZ požaduje poskytnutí jistoty ve výši 100.000,- Kč (*slovy: sto tisíc korun českých*).

Jistotu je uchazeč povinen ve smyslu § 67 odst. 1 zákona poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo poskytnutím bankovní záruky s platností po celou dobu zadávací lhůty podle § 43 ZVZ. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu nejdéle do 21.05.2012.

Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je stanoven účet u České spořitelny a.s., č. ú. : 641735349/0800, variabilní symbol je IČ uchazeče.

Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději den předcházející dni otevírání obálek.

Dokladem o poskytnutí jistoty se rozumí

- originál bankovní záruky
- originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z účtu uchazeče, na kterém je celá částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo
- originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo
- originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný, případně
- originál nebo úředně ověřená kopie příslušné pokladní složenky, pokud uchazeč poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti.

Není-li doklad o poskytnutí jistoty v českém jazyce, musí být přiložen jeho úřední překlad.

Uvolnění jistoty proběhne v souladu s ustanovením § 67 odst. 1 až 2 ZVZ takto:

- Jistotu uchazeči, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější nebo s nímž bylo možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 4 ZVZ jako s uchazečem vybraným v druhém, příp. třetím pořadí, uvolní zadavatel do 7 dnů po uzavření smlouvy.
- Jistotu uchazeči, jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s ním možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 4 ZVZ, uvolní zadavatel do 7 dnů po doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky podle § 81 odst.3 ZVZ.
- Zadavatel uvolní bezodkladně jistoty uchazečům, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni.

Uchazeč, jehož námitce zadavatel vyhoví, je povinen do 7 dnů od doručení sdělení zadavatele, že jeho námitce vyhovuje, požadovanou jistotu opětovně složit.

Uchazeč, který podá návrh na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele, musí uvolněnou jistotu opětovně složit a k návrhu připojit doklad o složení této jistoty.

V případě jistoty poskytnuté složením peněžité částky na účet zadavatele uvede uchazeč v nabídce číslo účtu včetně směrového kódu banky, na který vyžaduje provést uvolnění jistoty.

Poskytnutá jistota připadá v souladu s § 67 odst. 6 ZVZ zadavateli v případech, kdy uchazeč,

- 1) v rozporu s tímto zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku nebo
- 2) odmítl-li vybraný uchazeč uzavřít smlouvu na veřejnou zakázku.

Poskytnutá jistota může připadnout zadavateli na základě jeho rozhodnutí v případě, kdy uchazeč neposkytl zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy.

Peněžní jistotu zadavatel uvolní včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem ve smyslu § 67 odst. 3 ZVZ.

Na začátku nabídky bude vyjímatelý originál dokladu o poskytnutí jistoty.

### **Dodatečné informace**

Vyzvaný uchazeč je oprávněn požadovat od zadavatele dodatečné informace k zadání. Žádost se podává zástupci zadavatele e-mailem a musí být zástupci zadavatele (viz kontaktní osoba Ing. Michal Novák, LEGRO CONSULT s.r.o.) doručena nejpozději 3 dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na základě žádosti o dodatečné informace k zadání, doručené ve stanovené lhůtě, zástupce zadavatele poskytne uchazeči dodatečné informace k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 2 dnů před uplynutím lhůty stanovené pro obdržení nabídek. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zástupce zadavatele i všem ostatním uchazečům, kteří byli k podání nabídky vyzváni.

### **Prohlídka místa plnění:**

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění všem dodavatelům, kteří mají zájem na podání nabídky.

Informace o prohlídce místa plnění:

- datum: 02.04.2012
- čas: 08:00 – 10:30 hod.
- místo setkání: Obecní úřad Kovářov, Kovářov 63, Kovářov, PSČ: 398 55;
- kontaktní osoba: Pavel Hroch
- Tel.: +420 724 180 830
- Email: [oukovarov@volny.cz](mailto:oukovarov@volny.cz)

Individuální termíny prohlídky místa plnění lze provést po domluvě s uvedenou kontaktní osobou.

### **Zrušení zadávacího řízení**

Zadavatel může zrušit zadávací řízení pouze za podmínek uvedených v § 84 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v aktuálním znění.

Pokud zadavatel zruší výběrové řízení v souladu s § 84 ZVZ, nevzniká vyzvaným uchazečům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

V Kovářově dne 28.3.2012

.....  
Pavel Hroch starosta / zadavatel  
Kovářov  
vz. Michal Novák, LEGRO CONSULT s.r.o.